

1-11	상계5단지 명품주거단지 및 상계6·7동 공공도서관 조성 추진					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	민간	재건축사업과 (재건축정책팀)	정우진	2116-3912

정책목표

- 서울시 도시·건축혁신 공공기획 사업으로 재건축사업을 추진하여 새로운 도시 경관 및 주거 경관계획으로 명품 주거단지 조성

사업개요

- 위치 : 상계6·7동 721번지(제3종일반주거지역)
- 면적 : 33,854.6㎡
- 규모 : 지하3층/지상35층, 아파트 5개동 996세대(분양 941세대 / 임대 55세대)
- 건폐율/용적률 : 27.60% / 299.73%
- ※ 공공기여 : 문화시설 및 공공청사(지하1~지상5층, 연면적 5,290㎡)

지하1층	1층	2층	3층	4층	5층
주차장	상계6·7동주민센터 (민원실, 강당 등)		문화시설 (도서관, 강의실)	문화시설 (공연장, 전시시설)	상계6·7동주민센터 (뇌병변 장애인비전센터)

연차별 투자계획 : 비예산

추진계획

- '26. 하반기 : 관리처분계획 인가

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
통합심의 및 사업시행계획인가																
시공사 선정																
관리처분계획인가																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
명품주거단지 및 공공도서관 조성 추진	%	100	25	50	75	100		준공
			통합심의 신청	통합심의 상정	사업시행 계획인가	시공사 선정		

□ 추진실적

- '22.08.31. : 서울시 통합심의(통합심의위원회) 신청(사업시행자→구)
- '23.07.21. : 환경영향평가서(초안) 주민설명회 개최
- '23.08.29. : '23년 제1차 서울시 통합심의위원회 심의(조건부의결)
- '23.11.25. : 토지등소유자 전체회의(시공사 선정 취소)
- '24.04.13. : 토지등소유자 전체회의(안건:사업시행계획 수립)
- '24.04.25. : 특별건축구역 지정 고시
- '24.04.26. : 사업시행계획인가 신청(사업시행자→구)
- '24.08.28. : 정비계획 (경미한)변경 처리
- '24.08.29. : 사업시행계획인가
- '24.11.20. : 정비사업 회계감사 시행
- '25.01.13. : 감정평가업자 선정
- '25.02.25. : 시공사 입찰 공고
- '25.05.12. : 시공사 입찰 재공고
- '25.07.10. : 정비계획 경미한 변경 결정·고시
- '25.09.20. : 토지등소유자 전체회의(시공사 선정 : 한화건설)
- '25.12.01. : 사업시행인가 (경미한)변경
- '26.04.08. : 시공사 계약(한화건설)

('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
명품주거단지 및 공공도서관 조성 추진	%	100	25	50	75	100	

□ 기대효과

- 도시·건축 혁신으로 명품 주거단지를 조성하여 아파트 단지의 공공성을 확보하고 도시경관을 개선