

1-10	백사마을 명품주거단지 및 중계본동 주민센터 조성 추진					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	민간	재건축사업과 (재개발팀)	이동석	2116-3918

정책목표

- 재개발사업을 통한 열악한 주거환경개선

사업개요

- 위치 : 중계동 30-3번지 일대(면적:187,979 m^2)
- 규모 : 최고 35층, 3,178세대(임대 565세대)
- 사업기간 : 2009.05.28.~2028.12.31.
- 기부채납시설(공공청사) 개요

- 대지위치 : 중계동 27-82일대
- 건축규모 : 연면적 4,599.23 m^2
- 용도 : 공공청사 및 사회복지시설

연차별 투자계획 : 비예산

추진계획

- '26.07. : 실착공

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
토지등소유자분양신청																	
관리처분계획수립																	
주민이주 및 철거																	
공사																	

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
주거단지 및 주민센터 조성 추진	%	100	10	30	50	70	100	준공
			소유자 분양	관리처분 인가	정비계획 변경	철거	착공	

□ 추진실적

- '22.04.04. : 시공사 계약체결(GS건설-분양단지)
- '22.09.28. : 종전·종후자산, 영업손실보상 감정평가 완료
- '22.11.08~12.14. : 토지등소유자분양신청
- '23.07.28. : 토지등소유자 전체회의(관리처분계획(안) 수립 의결)
- '23.08.18~ : 정비계획변경 협의체 회의 개최(3회)
- '23.12.29. : 관리처분계획인가 신청
- '24.03.15. : 관리처분계획인가
- '24.04.11. : 주민이주 통지(SH)
- '24.08.02~ : 정비계획 변경 신청(SH→구) 및 정비계획 변경 추진
- '25.04.02. : 통합심의도서 접수(SH→구)
- '25.04.04. : 통합심의 상정 의뢰(구→시)
- '25.04.24. : 서울시 통합심의 개최(심의결과 : 수정가결)
- '25.05.18. : 건축물 해체공사 착수
- '25.08.21. : 정비계획 변경 고시(서울시)
- '25.12.01. : 기공식
- '26.04.02. : 사업시행계획(변경) 인가 고시(노원구) ('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
주거단지 및 주민센터 조성 추진	%	75	10	30	50	70	75

□ 기대효과

- 1960년대 형성된 대표적인 노후주거지역인 백사마을의 주거여건을 정비하여 주거환경개선 및 낙후된 지역 이미지 개선과 균형발전 도모