

4-11	<b>월계1동 공원 조성 추진 (동신아파트-월계동 재해관리구역 기부채납 부지)</b>					
	추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명
완료-지속	임기후	지속	민간	정원도시과 (정원기획팀)	장은지	2116-3969

정책목표

- 월계1동 내 재건축 정비사업에 따른 기부채납 공원 조성을 통하여 주민들의 여가선용 기반 마련

사업개요

- 사업내용 : 동신아파트-월계동 재해관리구역 재건축정비사업에 따른 공원 기부채납

구역명	월계동신아파트 주택재건축정비사업	월계동 487-17일대 주택재건 축정비사업 (재해관리구역)
위치	월계동 436일대	월계동 487-17일대
면적	43,886㎡	14,929.4㎡
규모	지하4층 / 지상13~25층, 아파트14개동 1,070세대	지하2층 / 지상11~20층, 아파트5개동 355세대
사업시행자	월계동신아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장: 강윤희, 조합원: 881명)	월계동 재건축정비사업조합 (조합장: 이미자, 조합원: 138명)
시행사	현대산업개발	중흥건설
추진단계	사업시행계획(변경) 인가 예정	착공
공원	어린이공원 3,180㎡	소공원 901.5㎡

- 공원현황 : 어린이공원과 소공원을 연계하여 하나의 공원으로 조성



연차별 투자계획 : 비예산

추진계획

- '26.04.~06. : 어린이공원 및 소공원 기부채납 협의
- '26.하반기 : 어린이공원 및 소공원 기부채납 도시공원위원회 소위원회 자문

추진일정

- '25.10. : 공원 기부채납 협의(월계재해관리구역)

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
공원 기부채납 협의																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
공원 기부채납 협의	식	1				1		

추진실적

(’26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
공원 기부채납 협의	식	-					

문제점 및 대책

- 어린이공원, 소공원 형상이 현재 부정형으로 서로 연계하여 하나의 공원으로 조성 필요
- 재건축 추진 일정이 서로 상이하고, 재건축 지연 발생 등으로 도시공원위원회 소위원회 자문에 어려움이 있음 → 재건축조합과 유관기관 지속적인 협의를 통해 추진

기대효과

- 기부채납 공원 조성을 통한 주민들의 여가선용 기반 확보
- 공원 내 야외활동을 통한 이용객들의 건강증진