

1-09	상계뉴타운 1,2,3,5,6구역 명품주거단지 및 도서관, 체육관, 노인복지관, 보건지소 조성 추진					
추진단계	임지구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	민간	미래도시과 (상계재정비팀)	구본엽 신지연	2116-3922 2116-3928

□ 정책목표

- 주택재개발 정비사업 추진에 따른 주민편의를 위한 기부채납 시설을 확보하여 주민 편의공간 확충 등 주거환경 개선에 기여

□ 사업개요 및 추진계획

- 위치/규모 : 노원구 상계3·4동 일대/ 599,167.6㎡
- 연차별 투자계획 : 비예산
- 추진계획

구역명	사업규모	추진단계	추진계획
상계1	지하5층/ 25층 17개동 1,388세대	관리처분인가	'26 : 촉진계획 변경 결정/ 이주 및 철거 '28~'30 : 공사시행
상계2	지하8층/ 25층 22개동 2,200세대	사업시행인가	'26~'27 : 관리처분인가, 이주·철거 '28~'30 : 공사시행
상계3	지하3층/ 27층 15개동 2,550세대	정비구역지정	'26 : 시공사 선정, 촉진계획 변경 추진 '27~'28 : 건축심의, 사업시행인가
상계5	지하2층/ 33층 21개동 2,042세대	조합설립인가	'26 : 사업시행계획 인가 '27~'28 : 관리처분인가, 이주·철거
상계6	지하3층/ 29층 10개동 1,163세대	이전고시	'26 : 조합해산 및 청산

○ 상계뉴타운 내 공공시설 추진계획

구역	시설내용			추진계획
	토지	건물	용도	
상계1	1,993㎡	3,983㎡ (지하1층/ 지상4층)	· 노인복지시설(지상1~2층) · 청소년문화의집(지상3~4층)	'26. : 건축심의
상계2	1,636㎡	3,600㎡ (지하1층/ 지상3층)	· 어린이도서관(지상1층) · 도서관(지하1층, 지상2~3층)	'26. : 건축심의
상계3	1,233㎡	건축법 규에 따름	· 사회복지시설(아이휴센터)	'27. : 건축심의
상계5	3,186㎡	8,858㎡ (지하2층/ 지상4층)	· 상계종합사회복지관(지하2층, 지상4층) · 요양원(지하2층, 지상4층) · 보건지소	'27. : 건축심의
상계6	950㎡	4,177㎡ (지하3층/ 지상6층)	· 수영장(지하2), 공동육아방(지상1) · 아이휴센터빨래방(지상2), 헬스장(지상3) · 다목적실(지상4), 강당(지상5층)	'24.~ : 상계구민체육센터 운영중

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
주거단지 착공 및 준공	단지	1		1				3
공공시설 착공 및 준공	개소	1			1			3
정비구역 지정	개소	1				1		
1·2구역 착공 사전절차 진행	식	2				1	1	

□ 추진실적

구역명	사업규모	추진실적
상계1	지하5층/ 25층 17개동 1,388세대	'23.~'25. : 분양신청, 정비사업전문관리업자 선정, 관리처분계획 인가 '26.03. : 재정비촉진계획 변경 결정을 위한 공청회
상계2	지하8층/ 25층 22개동 2,200세대	'22.~'25. : 감정평가(중전·중후·영업손실), 분양신청('23), 조합장·임원 선출 '26.03. : 재정비촉진계획(경미한)변경 처리, 관리처분계획 총회 통과
상계3 (후보지)	지하3층/ 27층 15개동 2,550세대	'24.~'25. : 상계3구역재정비촉진계획 결정고시, 시행방식 전환 및 사업시행자 지정 '26.02. : 사업시행자 & 주민대표회의 간 협약서 체결, 시공사 선정 준비중
상계5	지하2층/ 33층 21개동 2,042세대	'23~'25 : 재정비촉진계획변경 결정, 환경영향평가, 통합(건축)심의 통과 '26.03. : 재정비촉진계획(경미한)변경 신청, 사업시행계획인가 준비 중
상계6	지하3층/ 29층 10개동 1,163세대	'22~'24. : 아파트 준공('23.6.) 및 상계구민체육센터 준공('24.2.) '25. : 이전고시

('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
주거단지 착공 및 준공	단지	1		1			
공공시설 착공 및 준공	개소	1			1		
정비구역 지정	개소	1			1		
1·2구역 착공 사전절차 진행	식	1				1	1

□ 기대효과

- 재정비촉진사업을 시행하여 상계3·4동 노후·불량 주택밀집 지역을 수락산·불암산 등 주변 환경과 조화하는 명품 주거단지로 조성
- 도로, 공원 기반시설확충 및 공공시설 건립을 통한 주민편의시설 제공