

1-08	<b>정밀안전진단비용 지원 추진</b>					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기내	신규	서울시/자체	재건축사업과 (재건축정책팀)	정우진	2116-3912

정책목표

- 안전진단 비용 지원을 위한 조례 개정 등을 통해 신속한 재건축 사업 추진

사업개요

**안전진단 추진절차**

```

    graph LR
      A[현지조사  
(1개월 이내)] --> B[안전진단  
(6개월 이내)  
주민 모금 또는 비용지원]
      B --> C[정비구역지정  
(1년이상)]
      C --> D[조합설립인가  
(1년 이상)]
      D --> E[사업시행인가  
(1년이상)  
사업시행인가 전 자원용 상환(최대 10년)]
  
```

※ 노원구 안전진단 추진 현황('25.12.29.) : 안전진단 완료(26), 현지조사 완료(19)

**안전진단 비용지원 내용**

구분	이자율	채권보전	융자기간	상환시기
안전진단 비용	무이자	보증보험 가입(SGI서울보증)	협약체결일부터 3년 (최대10년)	만기 일시상환 - 사업시행계획 신청전 - 시공사 선정시 30일내 등
보증 수수료 산지원 관련	보험 수수료 수수료 이자	2.163% 3.5%(기준금리) ※ 융자원금 보증보험서 같음		
		무담보(보증)		

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	1,248			450	682	116	0	0
국비								
시비								
구비	1,248			450	682	116	0	0
민간								

※ 안전진단 용자 지원 신청 접수 시 추경 등으로 예산 확보

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	230	-	-	17	213		
국비							
시비							
구비	230			17	213		
민간							

추진계획

- '26. : 안전진단 비용지원(지원 신청시)

□ 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
시 조례 개정																
안전진단 비용 지원																

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
시 조례 개정 건의	회	4	3	1				
정밀안전진단 비용 지원 추진 (신청에 따른 지원)	식	4		1	1	1	1	

□ 추진실적

- '22.08.~'23.03. : 시 조례 개정(수정)안 발의 및 제316회 시의회 본회의 대안 가결
  - '23.02.16. : 조례 개정 촉구 주민 서명부 (70,435명) 시·의회 전달
  - '23.07.05. : 「市 안전진단 비용지원 업무처리기준」 시달
  - '23.07.11. : 재건축 안전진단 비용지원 추진계획 수립
  - '23.09.27. : 상계임광아파트 안전진단 비용지원 협약체결 ⇒ 2023.11.15. 용역계약
  - '23.11.03. : 중계동진아파트 안전진단 비용지원 협약체결 ⇒ 2023.12.12. 용역계약
  - '24.02.19. : 중계동진아파트 안전진단 용역 준공(조건부 재건축, 46.61점)
  - '24.08.27. : 상계임광아파트 안전진단 용역 준공(조건부 재건축, 53.42점)
  - '24.~'26.03. : 정밀안전진단 비용 지원 신청 없음
- ※ '24.1.10. 국토부 「주택공급 확대 및 주택경기 보완방안」으로 안전진단 시행시기가 '정비계획 제안 전'에서 '사업시행계획인가 전'까지로 늦춰짐에 따라 안전진단 비용지원 신청 수요 감소

( '26.3.31. 기준 )

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
시 조례 개정 건의	회	4	3	1			
정밀안전진단 비용 지원 추진 (신청에 따른 지원)	식	4		2	1	1	

□ 기대효과

- 안전진단 비용지원을 통한 주민부담 경감 및 신속한 재건축 추진