

3-12	중계구민체육센터 조성					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	자체	체육도시과 (체육시설팀)	이영송	2116-0842

정책목표

- 노후한 구민체육센터의 신축을 통해 구민의 만족도 향상 및 생활체육 활성화에 기여

사업개요

- 위치 : 노원구 중계동 360-18, 517-2 노해체육공원 內
- 규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 : 9,129㎡
- 사업기간 : 2020.03. ~ 2027.08.
- 주요시설 : 수영장, 실내골프연습장, 체육관, 헬스장 등

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	42,715	39,015	-	200	1,900	9,000	-	700
국비	3,000			200	1,900	9,000		
시비								
구비	700							700
민간	39,015	39,015						

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	3,000	-	-	200	1,900	900		
국비	3,000			200	1,900	900		
시비								
구비								
민간								

추진계획

- '27.12. : 준공

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
중앙투자심사																
설계공모 및 기본·실시설계																
공사업체 선정 및 공사추진																

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
중계구민체육센터 조성	%	100	10	20	70	80	100	
			중앙투자 심사	설계	착공	공사	공사	

□ 추진실적

- '22.07.~10. : '22년 제4차 중앙투자심사 진행(결과 : 조건부 추진)
- '22.11.~12. : 위탁개발 추진 관련 관계부서 협의 및 공유재산심의 추진
※ 개발사업계획서 승인 및 개발부지 용도폐지(행정재산→일반재산)
- '23.01.~04. : 설계 공모 추진(공공건축심의 등 사전절차 포함)
- '23.05.~ : 기본 및 중간설계 진행중
- '24.03. : 도시공원위3원회 심의 조건부 가결
- '24.07.~08. : 교통영향평가 심의(2차 원안 가결)
- '24.09. : 건축전문위원회 심의 조건부 가결
- '24.12. : 실시설계 완료
- '25.03. : 매장유산 표본조사 실시(결과: 유구 및 유물 미확인)
- '25.04. : 해체시공 시공사 선정 및 계약
- '25.05. : 해체허가 처리 완료
- '25.07.~09. : 지상층 철거 완료
- '26.03.31. : 공정률 13.9%

('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
중계구민체육센터 조성	%	85	10	20	65	70	85

□ 기대효과

- 체육센터 신축을 통한 시설 노후화 개선 및 체육 인프라 환경 향상에 기여