

3-11	광운대역체육센터 조성					
추진단계	임지구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	민간	체육도시과 (체육시설팀)	이영송	2116-0842

정책목표

- 월계동 지역의 부족한 문화체육시설을 확충함으로써 구민의 삶의 질을 개선하고, 생활체육을 활성화하고자 함

사업개요

- 위치 : 월계동 154-8 일대(기부채납 공공용지)
- 대지면적 : 10,916㎡(공공용지) / 건축규모 : 11,500㎡(총면적)
- 주요시설 ※ 총면적(11,500㎡) 내에서 용도별 면적 조정 가능
 - 체육센터(3,200㎡) : 수영장, 헬스장, 프로그램실 등
 - 기타시설(8,300㎡) : 도서관, 월계3동주민센터, 청년커리어센터 등

연차별 투자계획 : 비예산(기부채납시설)

추진계획

- '26.상반기 : 공공용지 건축허가 등
- '26.06.~'28.12. : 착공 및 준공

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
지구단위계획 입안 및 결정																
건축허가 및 사업계획 승인																
공사추진																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
광운대역체육센터 조성 (광운대역세권 개발사업)	%	100	10	30	70	80	100	준공
			협상조정 완료	지구단위 계획 결정	착공	공사	공사	

□ 추진실적

- '22.09. : 제10차 협상조정협의회(최종)
- '23.01. : 광운대역세권개발 지구단위계획 입안 및 열람공고
- '23.05.30. : 교통영향평가 심의(결과: 보완)
- '23.07.03. : 교통영향평가 재심의(결과: 수정의결)
- '23.09.13. : 市도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23.11.16. : 지구단위계획구역 및 계획 결정 고시
- '24.02.22. : 기부채납시설 1차 실무협의
- '24.03.29. : 복합용지 교통영향평가 심의(수정의결)
- '24.04.30. : 복합용지 건축위원회 심의(조건부의결)
- '24.05.22. : 노원구-서울시-HDC현대산업개발 업무협약 체결
- '24.08.28. : 주택건설사업계획승인
- '24.09.12. : 서울시 전문위원회 굴토심의(조건부의결)
- '24.10.05. : 서울시 전문위원회 구조심의(조건부의결)
- '24.10.25. : 착공식
- '24.11.07. : 복합용지 착공신고 수리
- '24.11.29. : 공공용지 설계 선정
- '25.03. : 공공용지 문화복합시설 실무회의
- '25.04. : 설계 당선안 관련 회의
- '25.07.31. : 복합용지 區 건축구조전문위원회 경미한 변경 자문(3차)
- '25.09.01. : 상업업무용지 착공신고 수리
- '26.04.02. : 공공용지 주민설명회 개최

(’23.09.30. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
광운대역체육센터 조성 (광운대역세권 개발사업)	%	90	10	30	70	80	90

□ 기대효과

- 광운대역세권 개발사업으로 제공되는 공공용지 내 체육관 등 조성으로 노원구 체육 인프라 확충에 기여