

<b>1-05 광운대역세권 명품 주거단지 및 월계3동 주민센터·도서관·체육관·창업센터 조성 추진</b>						
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기후	지속	민간	미래도시과 (광운대역세권개발팀)	강웅규 이은정	2116-0660 2116-0658

사업개요

- 위치/면적 : 월계동 85-14 일대 / 156,581m<sup>2</sup>
- 사업시행자 : IPARK현대산업개발
- 규모 : 복합용지 77,723m<sup>2</sup>, 상업업무용지 19,675m<sup>2</sup>, 공공용지 10,916m<sup>2</sup>, 승무사업소 용지 및 기반시설 48,267m<sup>2</sup>
  - 복합용지 : 공동주택(3,032세대), 근린생활시설 등
  - 상업업무용지: 업무, 판매, 숙박시설 등
  - 공공용지 : 연면적 총 12,160m<sup>2</sup> [도서관(5,000m<sup>2</sup>), 문화체육센터(3,200m<sup>2</sup>), 월계3동주민센터(1,600m<sup>2</sup>), 청년커리어센터(1,700m<sup>2</sup>), 공공기숙사]

연차별 투자계획 : 비예산

추진계획

- '26.하반기 : 공공용지 건축허가 등

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
물류부지 해체공사																
지구단위계획 입안 ~ 결정·고시																
건축허가, 사업계획승인																
착공 및 공사																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
광운대역세권 주거단지 조성 및 주민센터·도서관 등 신축	%	100	25	50	75	100		준공
			사전협상 완료	지구단위 계획 결정	사업계획 승인	착공		

□ 추진실적

- '22.09.14. : 제10차 협상조정협의회(최종)
- '22.09.16.~12.23. : 해체공사 중 지류창고 및 사일로 발파완료(총 5회)
- '23.01.19. : 광운대역세권개발 지구단위계획 입안 및 열람공고
- '23.07.03. : 교통영향평가 재심의(수정의결)
- '23.09.13. : 市도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23.11.16. : 지구단위계획구역 및 계획 결정 고시
- '24.03.29. : 복합용지·상업업무용지 市 교통영향평가 심의(수정의결)
- '24.04.30. : 복합용지 市 건축위원회 심의(조건부의결)
- '24.05.22. : 노원구-서울시-HDC현대산업개발 업무협약 체결
- '24.06.25. : 상업업무용지 市 건축위원회 심의(조건부의결)
- '24.08.28. : 주택건설사업계획승인
- '24.09.12. : 복합용지 市 전문위원회 굴토심의(조건부의결)
- '24.10.05. : 복합용지 市 전문위원회 구조심의(조건부의결)
- '24.10.30. : 주택건설사업계획변경승인(1차)
- '24.11.07. : 복합용지 착공신고 수리
- '24.11.29. : 공공용지 현상설계 공모 당선작 발표(건원건축사사무소)
- '25.05.02. : 복합용지 市 전문위원회 구조 변경 심의(조건부의결)
- '25.05.26. : 주택건설사업계획변경승인(2차)
- '25.06.10. : 상업업무용지 건축허가
- '25.07.03. : 상업업무용지 市 전문위원회 구조심의(조건부의결)
- '25.07.10. : 상업업무용지 市 전문위원회 굴토심의(조건부의결)
- '25.07.31. : 복합용지 區 건축구조전문위원회 경미한 변경 자문(3차)
- '25.09.01. : 상업업무용지 착공신고 수리
- '25.12.23. : 상업업무용지 市 전문위원회 구조심의(조건부의결)
- '26.03.11. : 지구단위계획 변경(안) 협의 회신(區→市)
- '26.03.17. : 주택건설사업계획변경승인(3차)

( '26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
광운대역세권 주거단지 조성 및 주민센터·도서관 등 신축	%	100	10	50	100		

□ 기대효과

- 사일로 등 물류 시설로 인한 주민들의 오랜 불편 사항 해결 및 주거·업무·상업·문화가 어우러진 명품 복합문화 주거단지 조성 추진