

6-03	중계4동 주민센터 신축 추진					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
일부추진	임기후	신규	자체	자치행정과 (자치행정팀)	정민아	2116-3135

정책목표

- 노후한 중계4동 주민센터 환경개선을 위해 現청사 부지에 신축하여 행정업무 효율성 제고 및 주민편의 증진

사업개요

- 위 치 : 덕릉로82길 50(중계동)
- 사업기간 : 2022 ~ 2030년
- 규 모 : 연면적 약 1,890㎡(지상1층, 지상5층) *부지면적 702.1㎡
- 주요시설 : 동주민센터, 자치회관, 강당 등

층 별	면 적(㎡)	용 도
합 계	1,889. ⁸⁶	
지하1층	486. ⁵¹	창고, 서고, 탁구장 등
1층	206. ²⁵	다목적실, 주차장 12대 *필로티 구조
2층	311. ⁸⁵	민원실
3층	311. ⁸⁵	동장실, 동대본부, 회의실 등
4층	311. ⁸⁵	강당
5층	261. ⁵⁵	주민자치회, 상담실 등

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	11,079						526	10,553
국비								
시비								
구비	11,079						526	10,553
민간								

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	-	-	-	-	-	-	
국비							
시비							
구비							
민간							

추진계획

- '27. : 공공건축심의, 설계 공모 및 용역 시행

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
공공건축 사전절차 등 검토																
공공건축심의, 설계 공모 및 용역																
업체선정 및 착공																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
중계4동 주민센터 신축	%	100		20	40	70	100	준공
				사전절차 검토 완료	공공건축 심의 완료	착공	공사	

추진실적

- '22.01. : 청사 신축계획 수립
- '22.05. : 시투자심사 승인(조건부 추진: 기준면적 준수, 시설활용계획 개선)
- '22.05.~'23.09. : 공공건축 사업계획 사전검토 (‘26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
중계4동 주민센터 신축	%	30	10	20	30		

문제점 및 대책

- 투자심사 결과에 따라 필로티 구조 재검토 및 기준면적 초과분에 대한 활용방안 마련 필요

기대효과

- 주민생활을 지원하는 지역 거점으로서 공공성 강화
- 행정업무 효율성 제고 및 주민편의 증진