

6-22		역세권 청년주택 건립				
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기내	지속	민간	재건축사업과 (재건축사업팀)	배민영 이광호	2116-3913 2116-3937
				건축과 (건축관리팀) (건축지도팀)	이수미 이미림	2116-3897 2116-3881

정책목표

- 역세권에 시세 대비 저렴한 청년임대주택을 건립하여 청년층의 주거안정 도모

사업개요

구분	사업내용
상계동 1049-71일대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 상계동 1049-71 외 3필지 ○ 면적 : 2,379㎡, 일반상업지역 ○ 건립규모 : 지하4층/지상23층 연면적 26,791㎡/용적률 799.13% 공동주택 443세대(공공임대 105/민간임대 338), 근린생활시설 ○ 공공기여 : 공공시설(지상3층, 작은도서관, 연면적 450㎡, 노원구 귀속)
상계동 690	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 상계동 690번지 ○ 면적 : 2,892.3㎡, 일반상업지역 ○ 건립규모 : 지하4층/지상23층, 공동주택 299세대(공공임대 143/민간임대 156) 근린생활시설, 공공업무시설(용적률 791.2%) ○ 공공기여 : 공공시설(지상2~3층, 도서관, 공공복합청사 연면적 4,338㎡, 노원구 귀속)
월계동 410-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 월계동 410-3 ○ 대지면적 : 2,132㎡, 준주거지역, 지구단위계획구역 ○ 건립규모 : 지하3층/지상14층, 연면적 15,100.779㎡, 용적률 499.298% 공동주택 275세대(공공임대57/SH선매입38/민간임대180), 근린생활시설 ○ 공공기여 : 공공시설(지상2층, 노원청년심리상담센터, 전용면적 95.79㎡, 노원구 귀속)
공릉동 684-41 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 공릉동 684-41 외 3필지 ○ 대지면적 : 1,032㎡, 근린상업지역 ○ 건립규모 : 지하2층/지상15층, 연면적 6,618.04㎡, 용적률 539.83% 공동주택 100세대(공공임대19/SH선매입30/민간임대51), 근린생활시설 ○ 공공기여 : 공공시설(지상2층, 노원평생교육공간, 전용면적 84.34㎡, 노원구 귀속)
월계동 390-35 일대 (성북유치원 부지)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 월계동 390-35 외 4필지 ○ 면적 : 1,671㎡, 준주거 ○ 건립규모 : 지하5층/지상13층, 연면적 9,631.99㎡, 용적률 489.49% 공동주택 103세대(공공임대13/SH선매입8/민간임대82), 근린생활시설 ○ 공공기여 : 공공시설(지상2층, 작은도서관, 연면적 253.81㎡, 노원구 귀속)

연차별 투자계획 : 비예산

□ 추진계획

구 분	추진계획
상계동 1049-71일대	○ '22.10.~ : 공사 추진사항 지속적인 모니터링 및 조치 ○ '25.05. : 준공
상계동 690	○ '22.11.~ : 공사 추진사항 지속적인 모니터링 및 조치 ○ '25.09. : 준공
월계동 410-3	○ '22.04. : 착공 ○ '25.04. : 준공
공릉동 684-41 일대	○ '23.02. : 착공 ○ '24.10. : 준공
월계동 390-35 일대	○ '26.하반기 : 착공

□ 추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
상계동 1049-71일대 공사																
상계동 690 일대 공사																
월계동 410-3 공사																
공릉동 684-41 일대 공사																
월계동 성북유치원 부지 공사																

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
역세권 청년주택 건립	개소	4			1	3		1

□ 추진실적

구 분	추진현황
상계동 1049-71일대	○ '22.08.22. : 민원대책 TF팀 3차 회의 ○ '22.08.29. : 신축공사 착공신고 처리 ○ '22.09.26. : 착공(공사장 가림벽 설치 착수) ○ '22.10.17. : 굴착공사 착공 ○ '23.03.24. : CIP공사 완료 ○ '25.05.15. : 준공
상계동 690	○ '22.11.01. : 주민설명회 개최 ○ '22.11.11. : 착공신고 처리 ○ '25.09.30. : 준공

월계동 410-3	○ '22.04.28. : 착공신고 처리 ○ '25.05.21. : 준공
공릉동 684-41 일대	○ '22.12.28. : 기존건축물 해체완료 ○ '23.02.01. : 착공신고 처리 ○ '24.10.15 : 사용승인 처리
월계동 390-35 일대 (성북유치원 부지)	○ '22.09.14. : 시 통합심의위원회 심의(심의결과 : 가결) ○ '23.02.09. : 청년주택 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 건축허가 처리 ○ '22.09.14. : 시 통합심의위원회 심의(심의결과 : 가결) ○ '23.04.26. : 구조심의(결과 : 조건부의결), 굴토심의(결과 : 조건부의결) ○ '24.10.16. : 기존건축물(지상층) 해체 완료

('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
역세권 청년주택 건립	개소	4			1	3	

기대효과

- 청년층의 주거 안정 확보 및 주거난 해소