

1-18	별빛마을 주거환경 개선 사업 추진					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기내	지속	국가/자체	도시관리과 (지역계획팀)	이정민	2116-3853

정책목표

- 도시자연공원구역 및 개발제한구역 내 노후화된 집단 취락지의 붕괴 등 안전사고 예방을 위해 주거환경을 개선할 수 있는 합리적 관리방안 모색·추진

사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 산152-1 일대
- 규 모 : 약 44,000㎡
- 도시계획 : 자연녹지지역, 개발제한구역, 도시자연공원구역

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	50		50					
국비								
시비								
구비	50		50					
민간								

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	50		50				
국비							
시비							
구비	50		50				
민간							

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
용역추진 및 주민설명회																
법 개정 건의																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
관리방안 용역	건	1	1					
법안개정 건의	건	1		1				

□ 추진실적

- '22.03.18. : 「도시자연공원구역 내 집단취락지 관리방안」 용역 착수
- '22.04.01. : 용역 착수보고회(주민 45명 참석)
- '22.07.04. : 용역 중간보고
- '22.09.13. : 용역 최종보고
- '22.09.16. : 국회의원 면담(용역결과 설명 및 협조요청)
- '22.09.19. : 용역 준공
- '22.09.28. : 區 관련부서 회의(용역 결과 공유)
- '22.09.29. : 주민설명회 (주민65명 참석)
- '23.01.27. : 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 개정 건의(구→산림청)
「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제정 건의(구→서울시)
(’26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
관리방안 용역	건	1	1				
법안개정 건의	건	1		1			

□ 기대효과

- 국민의 안전한 주거환경 조성 및 삶의 질 제고