

1-17	노원역 앞 상업지역 확대 추진					
추진단계	임지구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기내	지속	자체	도시관리과 (지구단위계획팀)	우혜인	2116-3866

정책목표

- 노원역 지구단위계획재정비 추진에 따른 역세권 활성화 및 용도지역 상향

사업개요

- 위 치 : 상계동 332-1번지 일대(72,500m²)
- 용역기간 : 2022.06. ~ 2024.12.
- 용역비 : 720백만원(구비 : 360백만원, 시비 : 360백만원)

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	720		560	160				
국비								
시비	360		280	80				
구비	360		280	80				
민간								

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	643		265	70	308		
국비							
시비	321.5		132.5	35	154		
구비	321.5		132.5	35	154		
민간							

추진계획

- '26.04.~05. : 전략환경영향평가(초안) 작성
- '26.06.~07. : 열람공고 및 노원구 도시건축공동위원회 자문

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
용역계약 및 기초조사																
시·구합동보고회																
열람공고 및 구 도시건축공동위원회 지문 등																
지구단위계획재정비 입안 및 절차이행																

□ **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
노원역 앞 상업지역 확대 관련 서울시 협의	식	4		1	1	1	1	

□ **추진실적**

- '22.07. : 착수보고회
- '22.11.~'23.10. : 주민설문조사(총 4차)
- '23.04.~'24.12. : 지구단위계획 재정비(안) 수립
- '25.04.~05. : 주민설문조사
- '25.04.28. : 지구단위계획 재정비(안) 수립 교통성검토 자문
- '25.06.30. : 시·구합동보고회(결과: 재자문)
- '25.09.~'25.10. : 주민설문조사(총 6차)
- '26.01.23. : 시·구합동보고회(결과: 의견제시)

('26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
노원역 앞 상업지역 확대 관련 서울시 협의	식	4		1	1	1	1

□ **문제점 및 대책**

- 지구단위계획 재정비(안)에 대하여 서울시와 용도지역 상향 등 협의
⇒ 용도지역 상향 및 역세권 개발사업 등에 대한 우리 구 의견 적극 개진

□ **기대효과**

- 창동·상계 광역중심 및 주변 대규모 재건축 등의 지역 여건 변화에 선제적으로 대응하고자 효율적인 토지이용계획 수립 및 지역 활성화 방안 마련
- 용도지역 상향을 통해 역세권 상업지역 확대 및 중심 기능 향상 방안 마련 등