

1-16	석계역 앞 상업지역 확대 추진					
추진단계	임지구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
일부추진	임기내	지속	자체	도시관리과 (지구단위계획팀)	우혜인	2116-3866

정책목표

- 광운대 역세권 개발사업 등 석계역 일대 장래 변화상을 반영하여 역세권 활성화 유도할 수 있는 구체적 관리방안 및 발전계획 수립

사업개요

- 위치 : 석계역 주변(월계동 46-1일대)
- 규모 : 면적 82,158.4㎡
- 용역기간 : 2021. 6. 9. ~ 2023. 12. 8.
- 용역비 : 790,000천원(시비 395,000천원 / 구비 395,000천원)

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	790	490	300					
국비								
시비	395	245	150					
구비	395	245	150					
민간								

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	720	232	132	356			
국비							
시비	360	116	66	178			
구비	360	116	66	178			
민간							

추진계획

- '26.04.02.~16. : 지구단위계획(안) 재열람공고
- '26.05. : 결정고시

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
계획(안) 관련기관 협의 및 시구합동보고회																
열람공고 도서 작성																
열람공고 및 구 도시건축공동위원회 자문																
서울시 협의 및 지구단계획 입안																
서울시 도시건축공동위원회 심의 및 결정고시																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
입안 및 결정고시	식	1		1				

추진실적

- '22.08.11. : 시·구합동보고회(1차)
- '23.03.10. : 시·구합동보고회(2차/결과:자문동의)
- '23.10.26. : 계획(안) 열람공고(14일간)
- '23.10.27. : 주민설명회 개최
- '23.12.11. : 노원구 도시건축공동위원회 자문
- '24.02.~03. : 서울시 교통영향평가심의 사전협의
- '24.05.~07. : 서울시 교통영향평가심의 사전검토 보완요청에 따른 조치계획 작성
- '25.04.10. : 지구단위계획 교통성검토 자문(서울시 도시관리과)
- '25.12.08. : 전략환경영향평가 본안 작성 및 협의(서울시 도시관리과)
- '26.01.28. : 서울시 도시건축공동위원회 심의

(’26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
입안 및 결정고시	식	-					

문제점 및 대책

- 석계역 일대는 역세권 지역이나 현재 용도지역이 제2·3종일반주거지역으로 지구단위계획을 수립한다 하여도 상업지역으로의 용도지역 상향에 어려움이 있음
- 주변 개발사업에 따른 유동 인구 유입으로 역세권 근린기능 강화를 위하여 주요 가로변 등은 준주거지역으로 용도지역 상향 추진

기대효과

- 1·6호선 환승역세권에 맞는 용도지역 재편 및 가로활성화 용도 도입 검토 등을 통해 대규모 지역 여건 변화에 선제적 대응