

1-12	상계2동 일반주택지역 재개발 추진					
추진단계	임기구분	신규여부	사업주체	부서명	성명	전화번호
완료-지속	임기내	신규	자체	재건축사업과 (소규모정비사업팀)	이주연	2116-3984

정책목표

- 주거환경 개선이 필요한 지역에 소규모주택정비사업 활성화를 도모하고자 모아타운 지정 추진

사업개요

- 용역명 : 상계동 177-66 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 관리계획 수립 용역
- 용역비 : 297백만원(시비 208백만원, 구비 89백만원 ※ 시·구 7:3 매칭)
- 위치 : 상계동 177-66번지 일대(면적 96,468㎡)
- 기간 : 2022. 11. 21. ~ 2023. 12. 29.
- 주요내용 : 부문별 계획 수립, 관리계획 운영 및 관리방안 마련 등
- 용역업체 : 어반플랫폼 / 이락건축사사무소

연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	297		297					
국비								
시비	208		208					
구비	89		89					
민간								

연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	297		148.5	148.5			
국비							
시비	208		104	104			
구비	89		44.5	44.5			
민간							

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
관리계획(안) 수립																
주민공람 및 통합심의																
모아타운 지정																

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
모아타운 지정	%	100	30	100				
			용역 착수	모아타운 지정				

□ 추진실적

- '22.11.21. : 용역 착수
- '22.12.08. : 착수보고회 개최
- '22.12.21. : 주민설명회 개최
- '23.01.27. : 서울시 제1차 공정회의
- '23.05.22. : 서울시 제2차 공정회의
- '23.08.31. : 서울시 전문가 사전자문
- '23.11.08. : 2차 주민설명회 개최
- '23.12.08.~12.22. : 주민공람(노원구)
- '23.12.27. : 관리계획(안) 승인 요청(區 → 市)
- '24.02.01. : 서울시 통합심의
- '24.02.29. : 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 지정
- '24.05.03. : 조합설립동의서 검인처리(2·3·5구역)
- '24.06.~ : 조합설립동의서 징구(2·3구역)
- '25.08.13. : 조합설립동의서 검인처리(4구역)
- '25.09.~ : 조합설립동의서 징구(4구역)

(’26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
모아타운 지정	%	100	30	80	100		

□ 기대효과

- 부족한 정비기반시설 및 공동이용시설 확충, 소규모주택정비사업 활성화로 열악한 주거환경 개선