

<b>6-01</b>	<b>하계1동 주민센터 신축 추진</b>					
<b>추진단계</b>	<b>임기구분</b>	<b>신규여부</b>	<b>사업주체</b>	<b>부서명</b>	<b>성명</b>	<b>전화번호</b>
<b>완료-지속</b>	임기후	지속	자체	자치행정과 (자치행정팀)	이수연	2116-3124

**정책목표**

- 노후화된 하계1동 동주민센터와 인접 우체국 부지를 활용, 다양한 주민 편의시설을 포함한 복합청사로 개발하여 하계1동 주민들의 행정 서비스 만족도 향상

**사업개요**

- 위 치 : 노원구 노원로 261 (면적 : 1,158.4㎡)
- 규 모 : 지상5층 / 지하1층, 연면적 3,683.16㎡
- 사업기간 : 2023 ~ 2030년
- 건립방법 : 도시계획(공공청사) 수립 및 기존 시설 재건축
- 사업비 : 24,047백만원
- 시설 건립·조성(안)
  - 종합 복지행정 서비스 제공을 위한 동 주민센터 건립 공간 확보
  - 50플러스 센터 유치를 통한 어르신 복지 등 주민의 삶의 질 향상
  - 보건지소 유치를 통해 주민의 건강한 삶 지원 및 보건 수요 충족
  - 도시계획 시설(공공청사)사업으로 시행
  - 복합청사 건립 기간 동안 임시청사 운영으로 행정공백 최소화

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년~
계	24,047							24,047
국비								
시비								
구비	24,047							24,047
민간								

**추진계획**

- '27. : 설계 공모 및 실시설계
- '28.~'30. : 착공 및 준공

추진일정

세부 추진사항	2022		2023				2024				2025				2026	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
토지매입																
기본계획 수립, 투자심사 등																

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
하계1동 주민센터 신축	%	100	50	100				
			토지매입	투자심사 완료				

추진실적

- '22.07. : 하계동 우체국 토지매입 계획 수립
- '22.12. : 하계동 우체국 청사 소유권 이전 완료
- '23.05. : 하계1동 복합청사 건립 계획 수립 및 건축 기획 용역 시행
- '23.06. : 하계우체국 부지 지구단위계획(변경)결정 용역 시행
- '23.10. : 서울시 투자심사 완료(조건부 추진)
- '23.12. : 하계우체국 부지 도시계획시설 결정(변경) 區 도시건축심의  
(’26.3.31. 기준)

확인지표	단위	실적	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
하계1동 주민센터 신축	%	100	50	100			

기대효과

- 노후한 청사 신축을 통해 방문민원, 직원들의 안전 확보
- 자치회관 프로그램 활성화 등 주민들의 다양한 욕구 충족
- 복합청사의 공공서비스 제공을 통해 지역주민의 행정서비스 만족도 향상