

「향남역 그로브 스위트」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축 지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간 사전청약 및 분양 전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청 자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

1. 사업개요 및 공급세대

■ 위 치	화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-2번지 일원		
■ 공 급 규 모	공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 20~29층, 7개동, 총 933세대 및 부대복리시설		
■ 입 주 예 정	2029년 07월 예정	■ 분 양 문 의	1844 - 1050

■ 공급내역

(단위 : m², 세대)

구 분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 면적표(㎡)					총공급 세대수	기관추천 배정세대수		비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적		확정	예비	
			주거전용	주거공용	소계						
민 영 주 택	71.8178	71	71.8178	21.6315	93.4493	49.5138	142.9631	49	5	25	
	84.9592	84A	84.9592	24.8285	109.7877	58.5739	168.3616	371	38	190	
	84.9767	84B	84.9767	25.1551	110.1318	58.5860	168.7178	138	14	70	
	84.9221	84C	84.9221	25.8919	110.8140	58.5483	169.3623	138	14	70	
	84.9140	84D	84.9140	24.8758	109.7898	58.5427	168.3325	125	13	65	
	107.9722	107A	107.9722	31.4796	139.4518	74.4400	213.8918	58	-	-	
	107.8263	107B	107.8263	30.4250	138.2513	74.3394	212.5907	52	-	-	
	147.9931	147P	147.9931	45.4216	193.4147	102.0320	295.4467	2	-	-	
	합계							933	84	420	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 대상

구분		주택형	71.8178	84.9592	84.9767	84.9221	84.9140	합계
		약식표기	71	84A	84B	84C	84D	
국가유공자 등	추천 대상자		1	6	2	2	2	13
	예비 대상자		5	30	10	10	10	65
장기복무 제대군인	추천 대상자		0	4	1	2	1	8
	예비 대상자		0	20	5	10	5	40
10년이상 복무군인	추천 대상자		1	9	4	3	4	21
	예비 대상자		5	45	20	15	20	105
중소기업 근로자	추천 대상자		1	10	4	3	3	21
	예비 대상자		5	50	20	15	15	105
장애인	경기도청	추천 대상자	1	4	1	1	1	8
		예비 대상자	5	20	5	5	5	40
	서울특별시청	추천 대상자	1	3	1	1	1	7
		예비 대상자	5	15	5	5	5	35
	인천광역시청	추천 대상자	0	2	1	2	1	6
		예비 대상자	0	10	5	10	5	30
계	추천 대상자		5	38	14	14	13	84
	예비 대상자		25	190	70	70	65	420

- ※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한하여 가능합니다.
- ※ ‘국가유공자 등’과 ‘장기복무제대군인’은 해당기관 업무담당자와 배정 협의 후 배정하였습니다.
- ※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ **당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.**

2. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2026.10.02.(금) 예정	한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://항남역스위첸.com)
건본주택 오픈	2026.10.08.(목) 예정	화성특례시 만세구 항남읍 하길리 404-1번지 당사 홈페이지(https://항남역스위첸.com)
특별공급 접수일자 [인터넷청약 원칙]	2026.10.12.(월) 예정 (09:00~17:30)	한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2026.10.20.(화) 예정	한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
서류접수	2026.10.24.(토)~10.28.(수) 예정	항남역 그로브 스위첸 건본주택 화성특례시 만세구 항남읍 하길리 404-1번지
정당계약 체결	2026.11.02.(월)~11.04.(수) 예정 (10:00~16:00)	

- ※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 : ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②공동(금융)인증서, ③네이버인증서 또는 ④(KB국민, 토스, 신한, 카카오)인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 단, 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- ※ ‘18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고를 참고하시기 바랍니다.)
- ※ 건본주택에서 현장 접수 시에는 모든 자격 증명서류를 준비하여 접수하여야 하며, 인터넷 청약 가능시간(09:00~17:30)과 현장 접수 가능시간 (건본주택 10:00~14:00)이 다르니 접수 시 유의하시기 바랍니다.

3. 신청자격

■ 기본요건

- ※ 『주택공급에 관한 규칙』에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분
- 추천 대상자 : 해당 기관에서 '확정자 또는 당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- 예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 및 제4조 제3항에 의거 **최초 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시 및 인천광역시 거주자에게만 공급 가능**(10년 이상 장기복무군인 제외)하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.

구분	내용		
공급기준	■ 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨 될 경우 중복 청약으로 모두 부적격 처리됩니다. ※ 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약 할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.		
	구분		처리방법
	당첨자 발표일이 다른 주택		당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약 신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비 서류 미비 또는 부적격 판명 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.			
무주택 세대구성원 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호 "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다. 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람		
당첨자 선정방법	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. ■ 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약 불가] ■ 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 주택청약 업무수행기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 주택의 동·호배정은 동별, 층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다. ■ 예비 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 같은 주택형의 다른 유형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 당첨자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다. ■ 특별공급 신청일에 청약신청을 하여 당첨된 자는 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨 제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다. ■ 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다.(개별통지 불가, 본인 확인) ■ 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중 ① 만 65세 이상인 자 ②「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 ③ 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.		

당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)

- 신청자격, 당첨자 선정방법, 동·호수 추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 청약, 전매제한 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 분양사무실, 향남역 그로브 스위트 홈페이지(<https://향남역스위첸.com>) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 향남역 그로브 스위트 대표번호(☎ 1844-1050)로 문의하시기 바랍니다.

5. 위치도

◆ 현 장 : 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-2번지 일원

◆ 견본주택 : 화성특례시 만세구 향남읍 하길리 404-1번지



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내용상 표기된 개발계획(예정) 등은 국가기관, 관할 지자체 및 기타 관계기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

6. 문의사항 안내

대표번호	1844-1050
홈페이지	https://향남역스위첸.com