



서울특별시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 '화성동탄2 C27블록' 서울시 장애인 특별공급 기관추천 안내

1. '화성동탄2 C27블록' 장애인 특별공급 기관추천 요청 관련입니다.
2. 특별공급 사업내용을 아래와 같이 안내하오니, 각 자치구에서는 '서울시 장애인 특별공급 신청자 명단'을 붙임 문서에 작성하여 **2026. 5. 22.(금) 18:00까지 제출**(엑셀 명단, 신청서류 및 배점기준표 스캔본)하여 주시기 바랍니다.

※ 자치구에서 취합하여 공문 및 담당자 이메일 발송 요망 담당자 이메일: nature1928@seoul.go.kr

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 확인 必

가. 특별공급 개요

- 특별공급 대상 : 화성동탄2 C27블록 (경기도 화성시 신동 701-226번지 일원)
- 특별공급 세대 : 8세대 (서울시 고득점자 추천, 장애인 특별공급 배점 확인)

타입		84A	84B	84C	합계
추천	확정	6	1	1	8
	예비	30	5	5	40

- 분양문의 : 031-8007-7989

나. 일정 안내

화성동탄2 C27블록		
절차	일정	참고사항
1. 주소지관할 동주민센터 방문 신청	5.18.(월)-5.20.(수) 15:00까지 (주민센터 접수기준)	신청자격 : 서울시 등록 만 19세 이상 장애인으로 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원이며, 서울시에 3개월 이상 계속 거주하고 있는 자
2. 입주자모집 공고	5.29.(금) 예정	분양 주택 홈페이지 및 LH청약플러스에서 확인 가능
3. 기관추천 포기서약서 제출	6.1.(월) 16:00까지	주민센터 방문 혹은 Fax 제출 (Fax : 02-768-8875) [발송 후 장애인자립지원과(02-2133-7462)로 유선 연락 필수] ※입주자 모집공고 확인 후 신청의사 없어진 경우 제출

4. 추천자명단 공고	6.2.(화) 16:00	추천자 개별통지 및 복지포털 홈페이지 게시 ※서울복지포털 홈페이지 : http://wis.seoul.go.kr
5. 인터넷청약 접수	6.9.(화)~6.10.(수)에 정	LH청약플러스 홈페이지를 통한 인터넷 청약(공 인인증서 필요)
6. 당첨자 발표 일	추후 안내 예정	LH청약플러스 홈페이지 통한 발표 (문의: 1600-1004)

다. 행정사항

◆ '붙임5 2025년 장애인특별공급 기관추천 담당자 유의사항' 숙지 요망

- 붙임5 2025년 장애인특별공급 기관추천 담당자 유의사항을 현행화('25.7.1.) 하였으니, 자치구 담당자는 이를 숙지하여 주시고 동주민센터에도 전달하여 조직개편 및 인사이동으로 인한 업무 공백을 최소화하여 주시기 바랍니다.

◆ 장애인 특별공급 신청자 정보 및 증빙서류 확인 철저 요망

- 최근들어 점수 산정과 관련하여 증빙서류 누락, 신청정보 오기재 등의 사례가 지속해서 발생하고 있습니다. 시에서는 정확한 점수산정이 불가하니, 자치구에서는 업무처리방침을 숙지하여 신청자 정보 확인과 증빙서류 확인에 철저를 기해 주시기 바랍니다.
- 또한 신청 누락, 점수 산정 등과 관련된 분쟁 발생 시 **1차적인 책임은 관할 자치구에 있으**
니 이점 유의하시어 업무 처리하시기 바랍니다.

3. 아울러, 서울시 장애인 특별공급 변동사항을 안내하오니 업무에 착오 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

	특별공급 변동사항	

○ '24년 개정사항 : 『주택공급에 관한 규칙』 제53조 일부개정('24.12.18.)

▶ 무주택 인정 소형저가주택 기준 확대 (9호)

9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

가. (아파트) 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원

(수도권은 1억6천만원) 이하일 것

⇒ 주택법상 아파트에 해당하며 60제곱미터 이하로써 1억 이하의 주택 및 분양권(수도권은 1억 6천)

⇒ 증빙자료: 주택가격확인서 및 건축물대장 (용도 공동주택, 총 5층 이상), 등기사항 증명서

나. (非아파트) 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것

1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 → 단독주택

2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 → 연립주택, 다세대주택

3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등 → 도시형 생활주택

* 건축물대장 용도에 '도시형생활주택'이 명확히 표기되어야 함

⇒ 증빙자료: 주택가격확인서 및 건축물대장 (용도 명확히 판별 가능해야 함), 등기사항 증명서

※ 수도권-지방, 아파트-非아파트 무주택 인정 기준 비교

구 분		무주택 인정 면적 및 금액기준 (면적,금액 모두 충족해야 함)
수도권	아파트	60m ² ↓ 1.6억원
	非아파트 (단독,연립,도시형 등)	85m ² ↓ 5.0억원
지 방	아파트	60m ² ↓ 1.0억원
	非아파트 (단독,연립,도시형 등)	85m ² ↓ 3.0억원

○ '25년 변동사항 : 『주택공급에 관한 규칙』 제53조 6호 무주택기간 산정 변경('25.7.1.)

▶ 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우, 주택을 소유하지 않은 것으로 간주하며, 해당 직계존속을 세대원 구성에서 제외

가. 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 각 호의 무주택 기간 산정과 동일하게 직계 존속이 60세를 넘은 경우에도 원초적으로 무주택으로 간주하며,

나. 유주택 직계존속이 60세 넘은 경우, 신청 장애인과 나머지 세대원의 무주택 기간만 고려

다. 다만, 주택을 소유한 60세 이상 직계존속을 배점구조상 세대원 구성에서 제외(배점항목 중 '세대원 구성', '세대원 중 장애인유무', '65세 이상인 장애인 유무' 항목에서 제외)

- 붙임 1. 특별공급 신청서류 및 배점기준표(2026) 1부.
2. 화성동탄2 C27블록_서울시 장애인 특별공급 신청자 명단 1부.
3. 구비서류 검토 및 우선순위 배점기준표 작성 유의사항 1부.
4. 장애인 특별공급 기관추천 질의응답(2026) 1부.
5. 2026년 장애인 특별공급 기관추천 담당자 유의사항 1부.
6. 화성동탄2 C27블록 기관추천 특별공급 대상자 추천 요청 1부.
7. 기관추천 등 특별공급 안내문(화성동탄2 C27BL) 1부. 끝.

서울특별시



수신자 자치구 장애인특별공급 담당부서(2026)

주무관	이지연	장애인가족지원	팀장	이홍석	장애인자립지원	2026. 5. 13.	과장	조은령
협조자								
시행	장애인자립지원과-11998	(2026. 5. 14.)	접수	복지정책과-11240	(2026. 5. 14.)			
우	04524	서울특별시 중구 세종대로 110, 2층 (태평로1가)				/ http://www.seoul.go.kr		
전화번호	02-2133-9611	팩스번호	02-768-8875	/ nature1928@seoul.go.kr		/ 부분공개(5)		