

# 「북오산자이 드포레」 기관추천 특별공급 신청 안내문

※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 입주자모집공고 이전 작성되어 실제와 다를 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

## 1 공급개요

- 아파트 명 : 북오산자이 드포레 (내삼미2구역 A2BL)
- 공급 위치 : 경기도 오산시 내삼미동 288 일원
- 공급 규모 : 지하2층~지상29층, 아파트 11개동 총 1,517세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (전용면적 85㎡ 이하 주택건설량 10% 범위)
- 기관추천 특별공급 배정 세대 (※ 괄호안의 수는 예비자 수 : 500% 적용)

(단위: 세대)

주택형 (전용면적 약식)	59㎡A	59㎡B	74㎡A	74㎡B	74㎡C	84㎡A	84㎡B	84㎡C	계	
국가유공자	1 (5)	1 (5)	2 (10)	-	1 (5)	6 (30)	1 (5)	1 (5)	13 (65)	
장기복무 제대군인	1 (5)	1 (5)	1 (5)	-	1 (5)	5 (25)	-	1 (5)	10 (50)	
10년 이상 장기복무군인	2 (10)	1 (5)	3 (15)	-	1 (5)	8 (40)	2 (10)	1 (5)	18 (90)	
중소기업 근로자	4 (20)	2 (10)	5 (25)	1(5)	2 (10)	14 (70)	3 (15)	2 (10)	33 (165)	
장애인	경기도	2 (10)	1 (5)	3 (15)	1(5)	1 (5)	10 (50)	2 (10)	1 (5)	21 (105)
	서울특별시	2 (10)	1 (5)	2 (10)	-	1 (5)	6 (30)	1 (5)	1 (5)	14 (70)
	인천광역시	1 (5)	1 (5)	2 (10)	-	1 (5)	4 (20)	1 (5)	1 (5)	11 (55)
북한이탈주민	1 (5)	-	1 (5)	-	-	3 (15)	1 (5)	-	6 (30)	

※ 입주자모집공고 승인 시 공급내역은 변동될 수 있으며, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## 2 공급일정 (예정)

구분	일정 (예정)	비고
입주자모집공고	2026. 06. 12.(금)	• '북오산자이 드포레' 분양홈페이지 ( <a href="https://www.xi.co.kr/osantf">https://www.xi.co.kr/osantf</a> ) 및 청약홈(한국부동산원)
기관추천 특별공급 신청	2026. 06. 22.(월)	• 인터넷 청약신청 청약홈(PC/스마트폰) 09:00~17:30
당첨자 발표	2026. 06. 30.(화)	• 청약홈 개별 조회 청약홈(PC/스마트폰)

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바라며, 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않으니 유념하시기 바랍니다.

- 자세한 사항은 입주자모집공고일에 분양홈페이지 또는 청약홈 홈페이지에서 입주자모집공고문을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 자격을 갖춘 분은 해당 기관에서 지정한 기한까지 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 대상자는 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 선정합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(선정자, 예비자)로 선정 통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 청약 신청일에 '청약홈'에서 인터넷 청약신청(09:00~17:30)을 완료하여야 합니다. (인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
  - ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약 신청 必
  - ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청 전 은행 등을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 예비 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 인터넷 청약(청약홈: www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다.
  - ※ 단, 견본주택 방문 접수 대상자(고령자, 장애인 등)는 신청 서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 신청자 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 동·호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 입주자선정 시스템에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 청약 당첨 및 계약 이후라도 계약 취소 사유에 해당합니다.
- 본 안내문 및 입주자모집공고 미숙지로 인한 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.

#### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용	
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> <li>※ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외</li> </ul>	
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>	
	구분	비고
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li> <li>• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</li> </ul>	
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원 (부부 제외)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]</li> <li>※ 무주택세대구성원 요건                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (주택공급에 관한 규칙) 제2조제2호의3 및 제4호)                       <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

	<p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>																				
청약자격 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)</p> <p>① <b>청약예금</b> : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② <b>청약부금</b> : 청약부금에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ <b>주택청약종합저축</b> : 주택청약종합저축에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p style="text-align: center;">[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>700만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>1,500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</p> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능 함</p>	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원
구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																		
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원																		

#### 4 참고자료

### 자이의 이름으로 열어갈 북오산시대의 완성작

단지 결으로 이어지는 필봉산의 쾌적한 자연을 품어, 일상의 여유와 주거의 가치를 한 차원 더 높였습니다. 북오산의 새로운 랜드마크에서 각이 다른 라이프스타일을 누리며 일상만의 눈부신 삶을 완성하세요.

- 도보 통학 가능한 지구 내 초등학교 계획**
  - 지구 내 초등학교 신설 계획
  - 인근 마출중, 마출고 등 우수한 교육환경
- 여유롭고 쾌적한 자연환경**
  - 단지 내에 조성될 조경 및 지구 내 근린공원 계획
  - 인근 필봉산, 오산천, 물향기수목원, 오산죽이령 평화공원 등 휴식공간
- 수도권 이동이 편리한 사통팔달 교통망**
  - 수도권제2순환고속도로 북오산IC를 이용해 수도권 접근 용이
  - 지하철 1호선 오산대역과 세마역 사이에 위치한 대중교통 이용 가능
- 동탄과 세교신도시의 더블생활권**
  - 인근 율곡리(오산점) 및 트레아디스 홈세일 클럽(동탄점) 이용편리
  - 오산세교지구 및 동탄신도시 접근성 우수

### 현장 안내

■ 현 장 : 경기도 오산시 내삼미동 288 일원 [내삼미2구역 지구단위계획구역 A2BL]