

상계1구역주택재개발정비사업 공시송달 공고

서울특별시 노원구 고시 제2020-116호(2020.10.22.)로 사업시행계획인가 고시된 상계1구역주택재개발정비사업과 관련하여, 구역 내 편입된 토지 및 물건 등에 대한 보상을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조(협의) 및 같은 법 시행령 제8조(협의 절차 및 방법)에 따라 토지등소유자 및 이해관계인 등에게 손실보상 협의를 위한 보상협의 요청서를 통지하였으나, 사망 및 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능한 자에 대하여 같은 법 시행령 제4조(송달) 등에 따라 다음과 같이 공시 송달 공고합니다.

2026년 5월 7일

노 원 구 청



가. 사 업 명 : 상계1구역주택재개발정비사업

나. 위 치 : 노원구 상계동 6-42번지 일대(86,432.5㎡)

다. 사업시행자 : 상계1구역주택재개발정비사업조합 조합장 이상용
[서울특별시 노원구 덕릉로126길 17, 2층(상계동)]

라. 공고 기간 : 2026년 5월 7일 ~ 2026년 5월 22일

마. 협의 방법

- 1) 협의기간 : 2026. 4. 7. ~ 2026. 5. 7.
- 2) 협의장소 : 조합사무실(서울 노원구 덕릉로126길 17, 2층(상계동))
- 3) 협의방법 : 조합과 당사자 간 개별 협의(서면, 구두, 전화 등으로 협의 가능)
- 4) 보상의 시기·방법 및 절차 : 협의 성립 시 별도 통지
- 5) 계약체결에 필요한 서류 : 별도 통지
- 6) 협의보상금 : 조합사무실로 별도 문의

바. 공시송달 대상 및 토지등 내역 : 붙임 참조

사. 기타 자세한 내용은 조합사무실(02-934-2331)로 문의하여주시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조제 6항에 의거 공고 기간이 경과한 경우에는 보상협의요청서가 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다. 끝.

[별첨] 공시송달 대상 및 토지등 내역

* 소유자

연번	소재지	지번	토지				건물			소유자		반송사유	보상금액(원)	
			지목	이용상황	면적(m ²)	소유지분	용도	건수	소유지분	성명	등기상주소/초본상주소			
1	상계동	6-12	대	대	239.00	66/239					양*용	인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, 102동 ***호 (동춘동, 대우3차아파트)	수취함	사업 시행 자 에 의 문 의
2	상계동	1373-7	대	대	109.70	414/5485					정*미	서울특별시 노원구 노원로38길 76, 109동 ***호 (상계동, 포레나노원)	폐문부재	
3	상계동	1365-20	대	대	227.20	7281/56800					(亡)김*명	서울특별시 노원구 덕릉로131길 *** (상계동)	폐문부재	
4	상계동	1365-20	대	대	227.20	7279/56800					(亡)김*근	서울특별시 노원구 덕릉로131길 *** (상계동)	폐문부재	
5	상계동	1365-20	대	대	227.20	636/56800	주택(1층) 등	5건	1/1		(亡)김*도	서울특별시 노원구 상계동 ***	폐문부재	
6	상계동	1371-3	대	대	134.20	25153/26840					성*산업 진흥주식 회사	서울시 동작구 상도동 ***	폐문부재	
7	상계동	1369-18			-		주택(1층) 등	2건	1/1		(亡)이*용	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, **동 **호 (장안동, 래미안장안2차아파트)	폐문부재	
8	상계동	6-12			-		주택(1층) 등	14건	1/1		(亡)양*복	서울시 노원구 덕릉로 141길 ** (상계동)	폐문부재	
9	상계동	6-26			-		주택(1층) 등	3건	1/1		장*숙	서울특별시 노원구 덕릉로 753, **동 **호 (상계동, 노원롯데캐슬시그니처)	폐문부재	

* 이해관계인

연번	소재지	지번	토지			건물		소유자	관계인			반송사유	보상금액(원)
			지목	이용상황	소유면적(m ²)	용도	건수	성명	성명	권리의종류	등기상주소/초본상주소		
1	상계동	6-12			-	주택(1층) 등	14건	(亡)양*복	김*자	상속인	서울시 노원구 덕릉로 141길 ** (상계동)	폐문부재	사업 시행 자 에 의 문 의
2	상계동	1369-18			-	주택(1층) 등	2건	(亡)이*용	신*숙	상속인	경기도 김포시 유현로 200, **동 **호 (풍무동, 풍무푸르지오)	폐문부재	
3	상계동	6-12			-	주택(1층) 등	14건	(亡)양*복	양*용	상속인	인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, **동 **호(동춘동, 대우3차아파트)	수취인불명	
4	상계동	6-19	대	대	294.00				김*수	이*숙	근저당권	서울특별시 노원구 상계동 75-45 장미빌라 ***	

5	상계동	1369-18	-			주택(1층) 등	2건	(亡)이*웅	이*은	상속인	경기도 김포시 유현로 200, ***동 ***호 (풍무동, 풍무푸르지오)	주소불명
6	상계동	1369-18	-			주택(1층) 등	2건	(亡)이*웅	이*훈	상속인	경기도 김포시 유현로 200, ***동 ***호 (풍무동, 풍무푸르지오)	수취인불명
7	상계동	1371-3	대	대	134.20	-		성*산 업진흥 주식회 사	전*이	(亡)최영 철의 상속인	경기도 성남시 분당구 내정로 186, ***동 ***호 (수내동, 파크타운)	수취인불명
8	상계동	1371-3	대	대	134.20	-		성*산 업진흥 주식회 사	최*철	근저당권	경기도 성남시 분당구 수내동 51 파크타운 ***_***	폐문부재