#.첨부1

‘중화역 라온프라이빗 센트로’ 기관추천 특별공급 관련 안내문(일정 변경)

1. 공급개요

■ 공급위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 303-9번지 일원

■ 공급규모 : 지하3층 ~ 지상 최고 26층, 2개동, 공동주택 총 176세대 중 일반분양 113세대(기관추천 특별공급 11세대 포함)

■ 기관추천 특별공급 대상세대수 (*괄호안의 수는 예비입주자 수)

구분			45	58	59	70	84	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		-	1(5)	-	1(5)	-	2(10)
	장기복무 제대군인		-	-	-	1(5)	1(5)	2(10)
	10년 이상 장기복무군인		-	-	-	1(5)	1(5)	2(10)
	중소기업 근로자		-	-	1(5)	-	1(5)	2(10)
	장애인	서울특별시	-	1(5)	1(5)	-	1(5)	3(15)
	소 계		-	2(10)	2(10)	3(15)	4(20)	11(55)

■ 당첨 예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

■ 예비 대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

2. 신청자격

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업 근로자 등)로서 최초 입주자 모집공고 예정일 현재 **무주택 세대구성원(세대주 및 세대원)**이며 특별공급 대상으로 **해당 기관장의 추천**을 받은 자

■ 기관추천 특별공급 대상자는 다음의 조건을 충족하여야 함.(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 철거민은 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 **6개월이 경과**하고 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월이 경과**하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월이 경과**하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※민영주택 청약예치 기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 #별표2. 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

3. 당첨자 선정방법

■ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 **관계기관의 장이 선정**하는 우선순위에 따라 공급함.

■ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 **해당기관에 신청**하여야 함.

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 **특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 함.** [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

■ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.

4. 공급일정(예정)

당초 공급일정(예정)

모집공고일(예정)	모델하우스 OPEN	특별공급 신청일	당첨자 발표일	계약일
10월 15일(목)	10월 23일(금)	10월 26일(월)	11월 03일(화)	11월 16일(월)~ 11월 18일(수)

변경된 공급일정(예정)

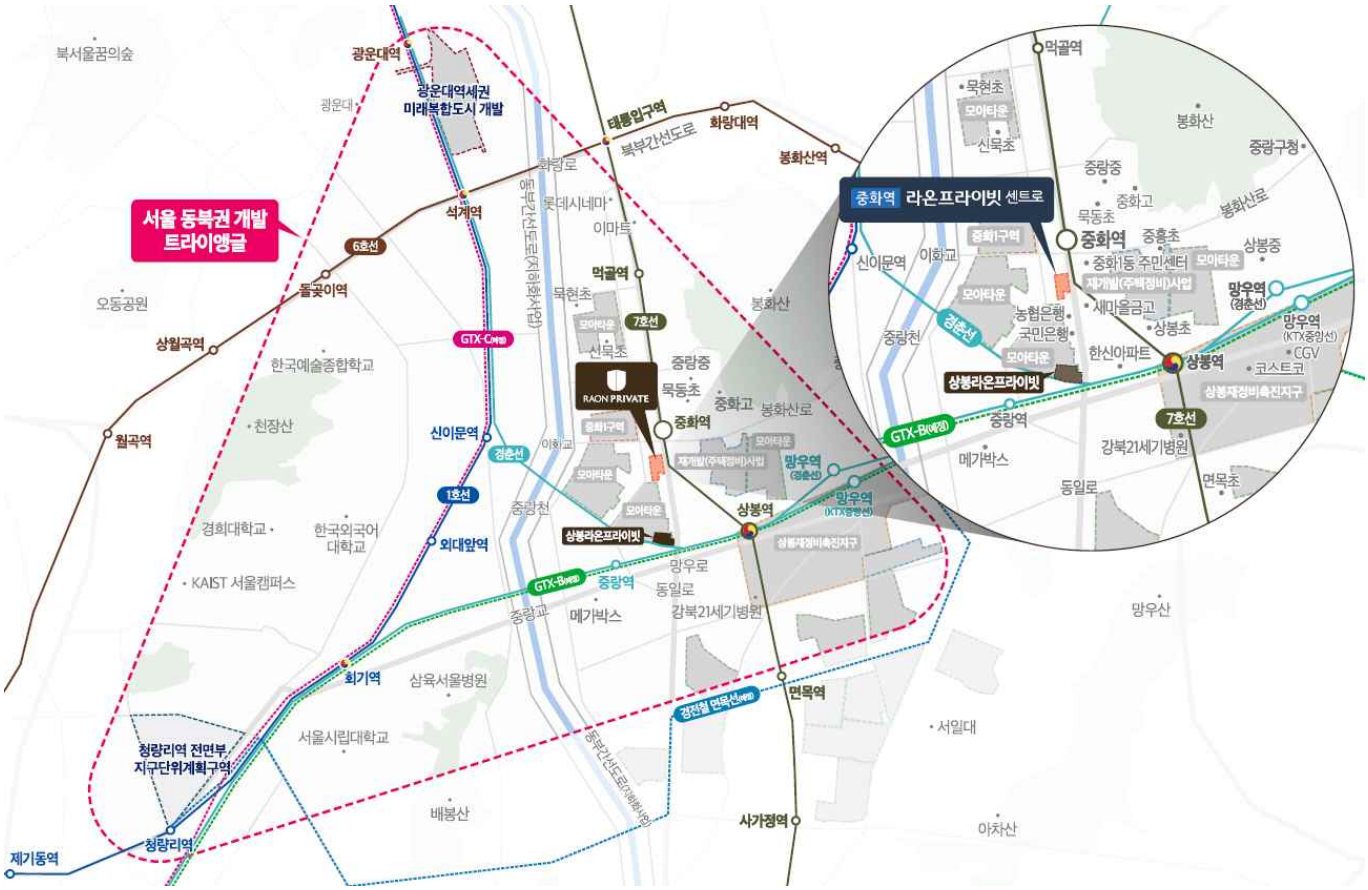
모집공고일(예정)	모델하우스 OPEN	특별공급 신청일	당첨자 발표일	계약일
11월 05일(목)	11월 13일(금)	11월 16일(월)	11월 25일(수)	12월 07일(월)~ 12월 09일(수)

※ 상기 공급일정은 예정으로 인·허가 일정상 변경될 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

5. 사업지 위치 및 모델하우스 운영안내

■ 사업지 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 303-9번지 일원



■ 견본주택 운영안내

▣ 견본주택 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 14-13번지

▣ '중화역 라온프라이빗 센트로'은 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영할 예정이며, 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지를 통해 확인하실 수 있습니다.

▣ 홈페이지

http://jh-raon.com

▣ 문의전화

1555-6223

※ 자세한 안내는 문의전화 또는 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

#.첨부2

‘중화역 라온프라이빗 센트로’ 기관추천 특별공급 접수대장

■ 일반(기관추천) 특별공급 추천 양식 예시 및 유의사항

■ 대상자 : 총 _____ 명 (확정 : 00명, 예비 : 00명) _ 추천양식은 아래 예시 참조

기관추천 특별공급종류	추천기관명	주택형	성명	주민등록번호	추천구분 (확정 or 예비)	연락처
장애인 특별공급	서울시청 장애인 복지과	59	XXX	000000-0000000	확정	010-0000-0000
장애인 특별공급	서울시청 장애인 복지과	59	XXX	000000-0000000	확정	010-0000-0000
장애인 특별공급	서울시청 장애인 복지과	59	XXX	000000-0000000	확정	010-0000-0000

※ 기관추천 특별공급의 종류 및 확정대상자(당첨자)와 예비대상자를 필히 구분하여 표시

◎ 작성순서 : 특별공급 종류 → 주택형 → 주민등록번호 → 확정자 모두 작성 후 예비자 작성

※ 각 타입별 확정 및 예비인원을 선정하여 회신

※ 예비대상자는 타입별 공급대상의 500%를 선정(소수점 반올림)

※ 2026.11.11.(수) 14시까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.