#붙임

오남역 서희스타힐스 여의재 1단지 조합원 취소분 기관추천 특별공급 안내문

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr) 에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
■ 특별공급은 인터넷청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷취약자에 한하여 신청구비서류 지참시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능합니다(은행창구 접수불가).
■ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정여부와 무관하게 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 500% 이상 선정하며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 모집합니다.
■ 본 안내문 상 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(26.10.30 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 사업개요

대지위치	경기도 남양주시 오남읍 양지리 101번지 일원
지역/지구	지구단위계획구역(양지7지구), 제2종 일반주거지역
대지면적	52,948.0000㎡
건축면적	8,265.4961㎡
연면적	189,604.5647㎡
건폐율 / 용적률	15.61% / 239.99%
사업규모	지하 3~31층 / 아파트 14개동 및 부대복리시설
세대수	1,308세대(일반분양 95세대)
주차대수	1,714대(세대당 1.31대)

2. 공급개요 및 대상세대수

타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수 (예비)
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
59A	59.7153	24.2380	83.9533	42.1396	126.0929	34	17(85)
59B	59.9642	25.0244	84.9886	42.3153	127.3039	30	16(80)
75	75.4603	29.3668	104.8271	53.2506	158.0777	18	10(50)
84	84.9596	32.9697	117.9293	59.9539	177.8832	13	6(30)
						95	49(245)

3. 기관추천 대상 특별공급 세대 및 자격

1) 기관추천 특별공급 세대

구분(약식표기)			59A(예비)	59B(예비)	75(예비)	84(예비)	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		1(5)	-	-	-	1(5)
	장기복무 제대군인		-	-	1(5)	-	1(5)
	10년 이상 장기복무군인		-	1(5)	-	-	1(5)
	중소기업 근로자		1(5)	1(5)	-	-	2(10)
	장애인	경기도	1(5)	-	1(5)	-	2(10)
		서울특별시	-	1(5)	-	1(5)	2(10)

2) 기관추천 특별공급 자격

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2026.10.30.) 현재 '**무주택세대구성원**'으로서「주택공급에 관한 규칙」제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(계약체결불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨제한).

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우
-「주택공급에 관한 규칙」제36조(85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급)에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단,「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
-「주택공급에 관한 규칙」제54조(재당첨 제한)에 의하여 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

3) 청약 예치금

■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(장기복무제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 적용)

※ 국가유공자 등, 장애인은 제외

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (남양주시 / 경기도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

4. 분양일정(예정)

구분	일정(예정)	내용
입주자모집공고	2026.10.30.(금)	- 분양홈페이지 게재
특별공급 접수	2026.11.09.(월)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) / 08:00~17:30 - 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 방문접수
당첨자 발표	2026.11.17.(화)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 개별조회
서류접수	2026.11.19.(목)~2026.11.22.(일)	- 견본주택 : 경기도 구리시 인창동 267-7
계약체결	2026.11.30.(월)~2026.12.02.(수)	

※ 분양일정은 승인과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가합니다.

※ 특별공급 청약접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약접수가 원칙이며, 노약자·장애인·인터넷취약자 등에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능하며, 구비서류 지참시에 한합니다.

5. 당첨자 선정방법

-「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 당첨자 발표는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 신청자가 직접 확인하셔야 합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가합니다.

6. 유의사항

- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분(거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.)에 한하여 청약신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급에 중복신청이 불가하며, 중복청약 할 경우 부적격 처리하며, 일반공급의 신청시 무효 처리 됩니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.

7. 견본주택 및 사업지 위치

사업지	견본주택
	
경기도 남양주시 오남읍 양지리 101번지 일원	경기도 구리시 인창동 267-7

※ 견본주택 : 경기도 구리시 인창동 267-7

※ 문의전화 : 1555-0074