

노원구청 공고 제2026 - 1009호

『중계문화공원 조성사업 기본 및 실시설계 용역』
서면질의에 대한 답변 공고

우리 구에서 공고 중인 『중계문화공원 조성사업 기본 및 실시설계 용역』와 관련하여, 제안업체의 서면질의에 대한 답변을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 2일

노원구청장



제안서 공고 질의 및 답변

연번	구분	질의사항	검토결과
1	공고문	<p>8. 입찰참가 등록 및 제안서 제출 구비서류 [기술능력평가 - 정량적 평가자료] 1)~12) 각1부-① [기술능력평가 - 정성적 평가자료] 1)~8) 각2부-② ※ 가산점 관련 증빙자료 1) 기술제안서 II(정성적 평가분야) 2) 제안설명서(평가용 사본 11부-무기명, 보관용 원본 1부-기명) 12부 3) USB 1매(정량적 제안서, 정성적 제안서, 제안발표자료) 4) 기타 제안요청서 관련서류 참조 제출</p> <p>→ ①은 정량적 평가자료가 아니라 입찰참가 서류가 아닌지? → ②는 정성적 평가자료가 아니라 정량적 평가 서류가 아닌지? ※가산점 관련 증빙자료 관련 → 1) 기술제안서II가 무엇인지? 정성이 아니라 정량이 아닌지? → 1) 기술제안서II의 제출부수 확인 필요</p>	<p>→ ① 입찰 서류 자료임 → ② 정량적 평가 자료임 (증빙자료 포함) → 기술제안서II 정성적 평가자료임 → 제출부수 12부 원본 1부(업체명 기재) 사본 11부(업체명 미기재)</p>
2	공고문	<p>“2) 제안설명서 (평가용 사본 11부-무기명, 보관용 원본 1부-기명) 12부”</p>	
	제안요청서 10p	<p>“1) 제안서 1부(원본 1부, 평가용 11부)”</p>	
	제안요청서 14p	<p>“나. 정량·정성적 평가 제안서 : 11부(보관용 1부, 평가용 10부)”</p>	
	제안요청서 48p	<p>【별지서식 22】※ 보관용 3부에만 표지에 업체명을 기재하며, 평가용 10부에는 표지에 업체명을 기재하지 않음 → 제출자료에 대한 정확한 구분과 제출부수 확인요청</p>	<p>→ 제출부수 12부 원본 1부(업체명 기재) 사본 11부(업체명 미기재)</p>

연번	구분	질의사항	검토결과
3	공고문 제안요청서 12p	<p>“라. 발표자 : 재인사관계 임직원 직접 발표”</p> <p>“4) 발표자 : 사업책임자(PM)가 직접 발표 → 공고문과 제안요청서 발표자 자격 기준이 다른데 발표자의 기준 확인요청</p>	<p>→ 사업책임자 설명 및 질의응답 원칙 단, 사업책임자가 질병 등 불가피한 사유가 있을 경우 임직원 설명 가능 (재직증명서, 신분증 지참)</p>
4	제안요청서 1p	<p>“다. 용역비 : 금400,000,000원(부가세 포함) ※ 공원조성계획변경(도시공원위원회 심의), 설계 시 필요한 각종조사(지반조사 등), 건축 장애인 없는 생활환경(BF) 인증 등 관련 업무 포함 (전자통신 용역비, 각종 인증 수수료는 별도)” → 용역비(4억원)에 지반조사, bf인증도 포함 되어 있는게 맞는지 확인</p>	<p>→ 해당 용역비에 지반 조사용역, BF인증 용역비 등 해당 설계에 추가(필요)로 수반되는 용역비 포함</p>
		<p>→ 장애인 없는 생활환경(BF) 인증 대상은 건축물에 국한되어있는지 공원도 포함 인지 확인필요</p>	<p>→ 서울시 BF공원 조성 가이드라인에 따름(공원 포함) [출처 : 정원도시 서울- 공원자료실]</p>
5	제안요청서 2p	<p>“6) 중계공원 조성에 따른 단계별 추진계획을 수립하고, 이와 병행하여 인접한 등나무 공원의 정비방안 제시”</p> <p>→ 등나무 공원의 과업범위 포함여부</p> <p>→ 등나무 공원의 정비비용의 사업비 포함여부</p>	<p>→ 등나무공원은 기본 구상방안(제안사항) 제시</p> <p>→ 정비비용(공사비)은 해당사업비 미포함</p>

연번	구분	질의사항	검토결과
6	제안요청서 12p 제안요청서 14p	<p>“다. 정성적 제안서의 분량은 가급적 50쪽 내외로 작성하며, 각 쪽은 쉽게 참조할 수 있도록 페이지 중앙에 일련번호를 부여하여야 함”</p> <p>“② 매수 : 50쪽 이내(표지, 목차, 간지는 쪽수에서 제외)로 작성”</p> <p>→ 50쪽 내외 인지 50쪽 이내인지 확인필요</p>	<p>→ 50쪽 이내(표지, 목차, 간지는 쪽수에서 제외)로 작성</p>
7	제안요청서 43p	<p>“【별지서식 17】 참여 인력 이력사항</p> <p>※ 각종 증빙서류(졸업증명서, 국가기술자격증, 소득세원천징수영수증, 경력증명서, 상장 등)를 함께 제출하여야 하며 증빙되지 않은 경력은 인정하지 않음</p> <p>→ 사책과 분책을 이외에 참여기술자도 모두 증빙자료를 제출해야하는지 확인필요</p>	<p>→ 사책과 분책의 참여 기술자 해당자 증빙 자료 제출</p>
8	제안요청서 17p 제안요청서 44p	<p>※ 공고일(입찰공고일 전일 기준) 최근 3년간 완료된 사업을 기재하되 국가또는 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률 의거)에서 발주한 본 사업과 유관한 실적만 기재”</p> <p>→ 17p는 실적조건이 5년, 3년으로 기재, 44p는 3년으로 기재된바 유사용역 실적의 인정 기간 확인요청</p>	<p>→ 최근 3년간 완료된 사업을 기재하되 국가또는 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률 의거)에서 발주한 본 사업과 유사한 실적 인정</p>

연번	구분	질의사항	검토결과
9	<p>공고문 제안요청서 10P</p> <p>제안요청서 15P</p>	<p>“3) USB 1매(정량적 제안서, 정성적 제안서, 제안발표자료)”</p> <p>“2) 발표용 자료(PPT 또는 PDF파일)가 담긴 USB(※제안서와 내용 동일) 및 발표자료(ppt 10부) - 제안서명 로고나 회사명 등 일체 표기 금지”</p> <p>“⑥ 발표용 자료 제출 : USB 1매 제출(PPT, PDF 파일)”</p> <p>→ 제안요청서에서는 발표용 자료(PPT) 10부로 기재된바 별도로 발표용자료를 출력본으로 제출해야 되는지?</p> <p>→ 발표용 자료를 별도로 작성시 페이지(매수) 제한 기준이 있는지 여부 및 제안서 내용을 동일하게 유지하되 구성·편집을 변경하여 제출 가능한지 여부</p>	<p>→ 정성적 평가 제안서와 발표용 ppt 자료가 다를 경우, 별도로 발표용 자료 제출</p> <p>→ 페이지 매수 제한은 별도 없으나, 정서적 평가자료와 내용이 다를 수 없음</p>
10	추가 질의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기존 공원 내 공통 조형물 및 카페 시설물의 존치 여부 및 이전, 재구성 가능 여부 2. 이외에도 공원 내 필수적으로 존치해야 하는 시설물이 있는지 여부 3. 건축물 설계 범위는 제안자가 자유롭게 제안 가능한지, 아니면 별도로 제시된 기준이 있는지 여부 	→ 별도로 정한 사항이 없음(자유롭게 계획할 수 있음)
11	요청자료	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기존 공원의 현황 레벨, 지장물에 대한 자료 제공 가능 여부 2. 기존 공원 내 수목 현황도, 기존 구조물에 대한 준공도면 및 3D 모델링 제공 가능 여부 	→ 해당 자료 없음