

주택건설사업계획 승인 고시

서울특별시 노원구 공릉동 649-14 외 1필지 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제1항 및 같은 법 시행령 제30조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 8. 6.

노 원 구 청



1. 사 업 명: 공릉동 649-14, 15 LH매입임대 청년주택 신축공사

2. 사업주체의 성명 및 주소

법인명칭	대표자	주 소
신영부동산신탁(주)	박순문	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 사업위치: 서울특별시 노원구 공릉동 649-14 외 1필지
- 대지면적: 977.1㎡
- 건축면적: 407.91㎡ (건폐율: 41.75%)
- 연 면 적: 3,697.25㎡ (용적률: 299.95%)
- 건축규모: 지하2층/지상12층, 1개동 (부대시설,복리시설 포함)
- 용 도: 공동주택(도시형생활주택, 73세대)
- 사업계획승인일: 2026. 7. 29.
- 사업기간(예정): 2026. 9. ~ 2027. 11.

4. 「주택법」 제19조제1항에 따라 고시가 의제되는 사항

- 「건축법」 제11조에 의한 건축허가

5. 기 타

- 기타 승인조건 및 관련도서는 노원구청 건축과(☎ 02-2116-3881)에 비치합니다.