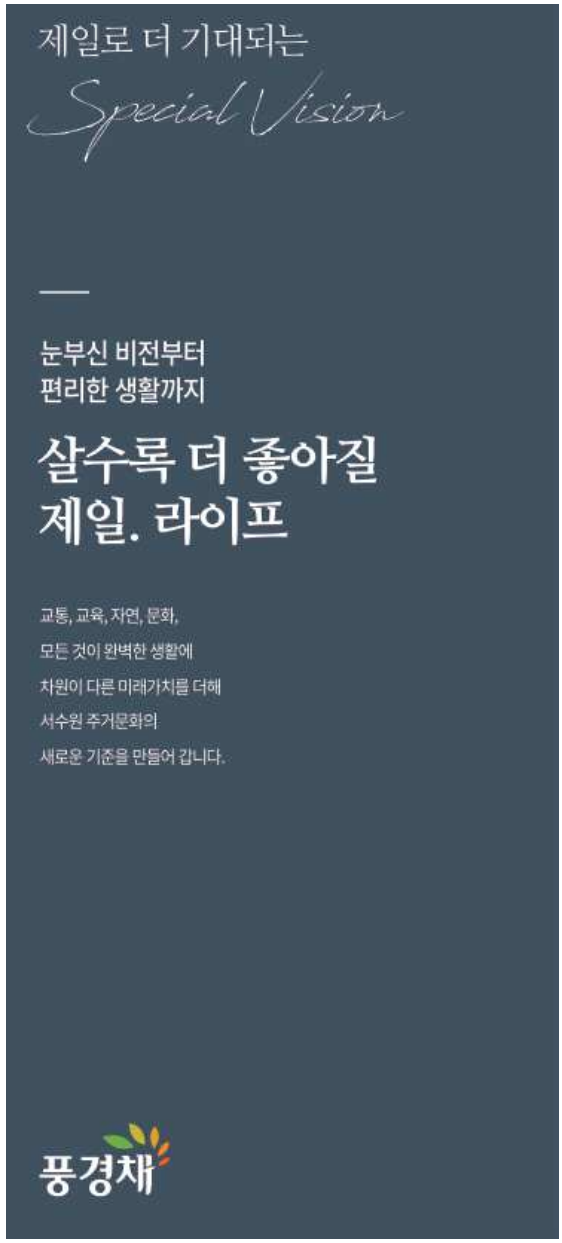
「서수원 제일풍경채C-4BL」 기관추천 특별공급 신청 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약 접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급 및 25년 이상 장기복무군인의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- **추천기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 "청약홈"(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약 신청을 하여야 합니다. (인터넷 청약 미신청 시 당첨자 동·호 배정 제외 및 계약 불가)**
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. (타입별 배정 물량의 500% 범위에서 선정)
- **신청자가 안내문의 내용을 착오 또는 미숙지하여 받는 불이익(당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)은 신청자 본인의 책임이오니, 본인의 신청 자격을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.**





Ⅰ 공급 개요 및 공급 일정(예정)

■ **공급위치** : 경기도 수원시 권선구 금곡동 일원(당수지구 C-4BL)
■ **공급규모** : 아파트 지하 2층 ~ 지상 25층, 5개동 / **총 324세대**
■ **입주 시기** : 2029년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 함)
■ **분양가격 및 납부조건** : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
■ **공급대상**

구 분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대	기관추천 배정 세대수
			세대별 공급면적			기타 공용 (지하주차장 등)	계약 면적		
			주거전용	주거공용	공급면적				
민영 주택	084.9110A	84A	84.9110	24.1910	109.1020	71.5062	180.6083	**47**	**33**
	084.9052B	84B	84.9052	24.1900	109.0952	71.5014	180.5966	**78**	**51**
	084.9191C	84C	84.9191	24.7265	109.6456	71.5131	181.1587	**98**	**61**
	084.9417D	84D	84.9417	25.4141	110.3558	71.5321	181.8879	**23**	**15**
	104.9350A	104A	104.9350	28.8071	133.7421	88.3691	222.1113	**28**	**3**
	104.9892B	104B	104.9892	29.4137	134.4029	88.4148	222.8176	**50**	**5**
	공급세대 합계							**324**	**168**

※ 세대별 면적은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **기관추천 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급**

구 분			84A		84B		84C		84D	
			확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등		1	5	2	10	2	10	1	5
	장기복무 제대군인		-	-	2	10	2	10	-	-
	10년 이상 장기복무 군인		1	5	1	5	1	5	1	5
	중소기업 근로자		1	5	1	5	1	5	-	-
	장애인	경기도	1	5	1	5	1	5	1	5
		서울특별시	1	5	1	5	1	5	-	-
		인천광역시	-	-	-	-	1	5	-	-
계			5	25	8	40	9	45	3	15

※ 당첨자 선정방법은 해당 기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 선정은 별도 순번을 부여하지 않습니다.
※ 23.03.31.「주택공급에 관한 규칙」 일부개정에 따라 특별공급 대상 주택 **500%의 예비입주자**를 선정하게 되었으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **분양 일정(예정)**

구 분	일 자		비 고
입주자모집공고일	**2026년 11월 27일 (금)**		청약홈(www.applyhome.co.kr), 당사 홈페이지
견본주택 개관	**2026년 12월 04일 (금)**		당사 견본주택 (경기도 수원시 권선구 서둔동 415)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	**2026년 12월 07일 (월)** 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 견본주택 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙이며, 시간 外 접수불가)
	현장 청약 접수	**2026년 12월 07일 (월)** 10:00~14:00	
당첨자 및 동·호수발표	**2026년 12월 16일 (수)**		한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
정당계약	**2026년 12월 28일 (월) ~ 12월 30일 (수)**		당사 견본주택 (경기도 수원시 권선구 서둔동 415)

※ 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷('청약홈' 홈페 이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00) 단, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 인터넷 청약 신청 유의 사항
- 특별공급 청약은 청약접수일에 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청하셔야 합니다.
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 **①청약통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급**받으시거나, **②금융인증서**, **③네이버인증서** 또는 **④KB모바일인증서**를 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 본 안내문의 일정 및 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 공통사항

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>공급
기준</td><td>
• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자
발표일이
같은주택</td><td>부부가
중복 당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이
중복 당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
• "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
• "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 예) 전혼자녀 등
</td></tr>
<tr><td>청약자격
조건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
• 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역
(수원시 및 경기도)</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

신청자격 및 추천기관

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- 상기 청약자격조건의 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

※ 추천기관

일반(기관추천) 특별공급 유형	국가 유공자, 장기복무제대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	장애인
추천기관	국가보훈부 경기남부보훈지청 복지과	국군복지단 복지사업운영과	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	경기도청 장애인복지과 서울특별시청 장애인자립지원과 인천광역시청 장애인복지과

당첨자 선정 방법

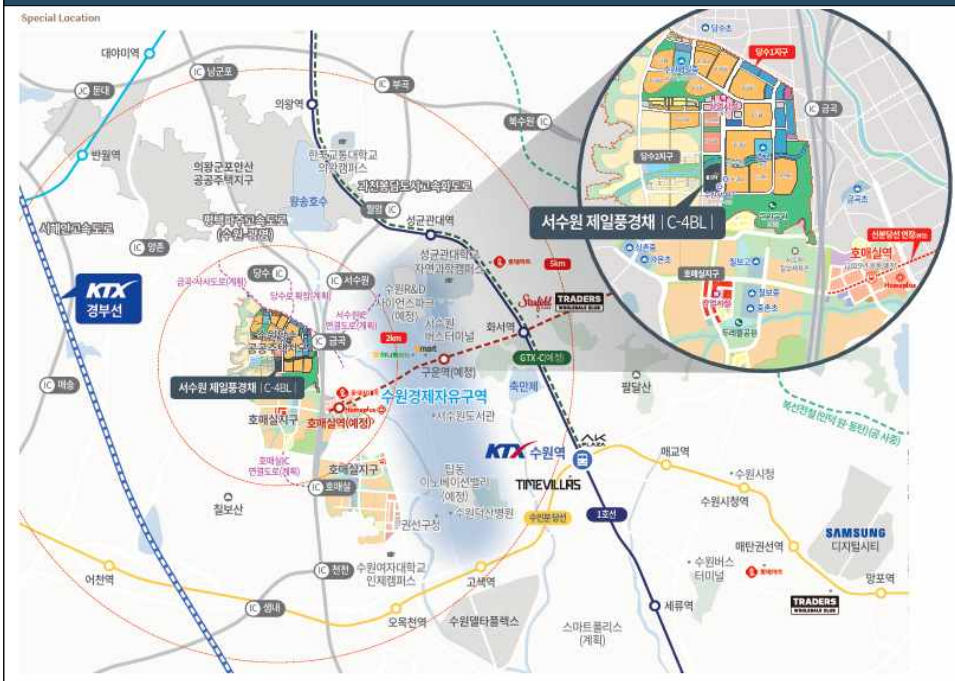
- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 '청약홈' 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.
  [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 500% 선정 (주택형별전체신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

유의 사항

- 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 선정되며 1순위 가점제 및 추첨제 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다.
- 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.
- 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표.
- 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출)
- 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능)
- 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음)
- 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급
- 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우
  - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효
  - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가
  - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026.11.27.(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지(jeil-ds.co.kr)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 입지 및 견본주택 위치

프리미엄 및 입지



제일로 더 완벽해질

Special Premium

Price Special Premium 01
분양가 상한제 프리미엄
합리적인 분양가로 가격 부담은 더 낮게, 가치는 더 크게 누릴 수 있는 절호의 기회

Traffic Special Premium 02
강남까지 빠른 광역교통
신분당선 호매실역(예정)을 통해 광교와 판교, 강남까지 빠르게 이어지는 광역 교통망

Value Special Premium 03
일자리가 모이는 첨단산업도시
수원경제자유구역(추진), R&D 사이언스파크(예정) 등 첨단 R&D기업이 모여드는 일자리의 중심

New City Special Premium 04
새로운 중심이 될 서수원
당수·호매실 약 33,000세대(예정) 주거벨트 조성 등 풍부한 개발 계획으로 더 커질 미래가치

Edu & Infra Special Premium 05
걱정 없이 누리는 교육·생활
초등학교(예정)와 호매실 중·고교 및 학원가 인접, 호매실 상권과 홈플러스 등 이용 편리

Design Special Premium 06
살기 좋은 최적의 단지 설계
탁 트인 동간 거리로 세대 간 간섭 최소화, 선호도 높은 전용 84㎡ 중심의 평형 구성

견본주택 위치 및 분양 문의



■ 현장주소 : 경기도 수원시 권선구 금곡동 일원(당수지구 C-4BL)
■ 견본주택 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 415
■ 분양문의 : 1533-0502
■ 홈페이지 주소 : https://jeil-ds.co.kr

※ 본 안내문의 일정 및 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.