

공 시 송 달 공 고

서울특별시 노원구 개발제한구역 내에 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조를 위반한 행위로 같은법 제30조제1항에 따라 행위자에 대하여 시정명령 사전통지서를 주소지로 발송하였으나 폐문부재 및 수취인 불명 등으로 송달이 불가하기에 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 공시송달을 공고합니다.

2026. 7. 28.

노 원 구 청 장



1. 공고내용 : 개발제한구역 내 불법행위 시정명령 사전통지
2. 공고기간 : 2026. 7. 28. ~ 2026. 8. 11.
3. 공고방법 : 노원구청 인터넷 홈페이지 및 구청게시판
4. 공고대상 : 아래 내역 참조
5. 처분근거
 - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조
 - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제30조제1항
6. 기타사항
 - 불법행위 처분 사전통지에 대하여 이의가 있을 경우 노원구청 푸른도시과 (☎02-2116-0563)로 의견 제출하시기 바라며, 이 공고 기간 내 별도의 의견 제출이 없는 경우 처분의 내용에 동의한 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 또한 이 처분에 이의가 있는 경우 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조의 규정에 의거 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판 및 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공 시 송 달 내 역

▣ 불법행위에 따른 처분 사전통지 통보

행위자	불 법 행 위						비고
	위 치	내 용	면 적(m²)	구 조	용 도	행위년도	
조*엽	상계동 37-***	불법건축물건축	17.5	컨테이너	사무실	2014년	
		불법공작물설치	3.2	경량철골조	차폐	2014년	
		불법건축물건축	8.9	판넬/판넬	창고	2016년	
정*진	상계동 58-***	불법건축물건축	70	목조	종교	2011년	
		불법건축물건축	70	벽돌	종교	2011년	
		불법건축물건축	37	판넬/벽돌	종교	2014년	
		불법건축물건축	8	판넬/시멘트	창고	2014년	
		불법형질변경	70	-	-	2011년	
김*아	상계동 58-***	불법건축물건축	57.4	조립식패널	주거	2002년	
		불법건축물건축	27.3	조립식패널	종교	2002년	
김*정	상계동 6외***	불법건축물건축	20.1	판넬조	창고	2014년	
황*서	상계동 9-*	불법건축물건축	35.1	조립식판넬	종교	2011년	
최*식	상계동 9-*	불법건축물건축	20	벽돌	창고	2010년	
		불법건축물건축	6	조립식판넬	창고	2002년	
안*수	상계동 9-*	불법건축물 건축	436.16	철골조	종교	2011년	
		불법건축물 건축	24	판넬조	화장실	2013년	
		불법건축물 건축	6.25	판넬조	종교	2014년	
		불법건축물 건축	36	천막/파이프	창고	2015년	
		불법형질변경	337.46	-	-	2013년	
		불법형질변경	25	-	-	2013년	
		불법공작물설치	36	철골조	모노레일	2013년	
		불법건축물설치	261	연와조	종교	2016년	
		불법공작물설치	230	철근/목재	데크설치	2020년	
		불법형질변경	601	-	마당조성	2020년	
		불법공작물설치	50	아크릴/철골	휴게실	2021년	
		불법공작물설치	56	아크릴/철골, 비닐	휴게실	2021년	
	상계동 산 155-*	불법공작물설치	22.68	렉산/경량철골	종교	2024년	
김*호	상계동 산152-*	불법건축물건축	38	시멘트벽돌조	종교	2008년	
노*숙	상계동 산152-*	불법건축물건축	76.61	판넬/판넬	종교	2011년	
		불법건축물건축	8.78	판넬/판넬	창고	2012년	
안*옥	상계동 산152-*	불법건축물건축	4	조립식패널	주거	2014년	

행위자	불 법 행 위						비고
	위 치	내 용	면 적(m²)	구 조	용 도	행위년도	
이*옥	상계동 산152-*	불법건축물건축	70	조립식판넬	주거	2014년	
임*섭	상계동 산152-*	불법건축물건축	114.08	조립식판넬	주거	2013년	
장*찬	상계동 산152-*	불법건축물건축	196	판넬	주거	2018년	
전*호	상계동 산152-*	불법공작물설치	20	경량철골/목조	종교	2014년	
		불법공작물설치	38	경량철골/목조	종교	2020년	
		불법건축물건축	20	판넬	종교	2020년	
		불법건축물건축	50	판넬/시멘트	종교	2009년	
이*숙	상계동 산152-**	불법건축물건축	53	판넬/벽돌	주거	2015년	
조*용	상계동 산152-**	불법건축물건축	11.7	판넬/판넬	창고	2021년	
		불법건축물건축	2.89	판넬/판넬	화장실		
		불법건축물건축	37.44	판넬/시멘트블록	창고		
강*순	상계동 산153-*	불법건축물건축	110	철파이프조	종교	2021년	
김*희	상계동 산153-*	불법건축물건축	6	판넬	창고	2009년	
김*순	상계동 산153-*	불법건축물건축	76.44	목조	종교	2013년	
		불법건축물건축	59.64	목조	종교	2004년	
김*호	상계동 산153-*	불법건축물건축	78	판넬	종교	2008년	
		불법건축물건축	4	판넬	종교	2008년	
		불법건축물건축	35	판넬	종교	2010년	
		불법건축물건축	180	판넬	종교	2017년	
		불법건축물건축	21	판넬	창고	2021년	
신*연	상계동 산153-*	불법형질변경	106.95	-	-	2008년	
		불법건축물건축	77	목조	종교	2008년	
		불법건축물건축	20	판넬/블록	창고	2004년	
		불법건축물건축	20	판넬/블록	주거	1993년	
		불법건축물건축	40	판넬	주거	1992년	
		불법건축물건축	23	판넬	주거	2019년	
양*성	상계동 산153-*	불법건축물건축	36.4	패널	주거	2015년	

행위자	불 법 행 위						비고
	위 치	내 용	면 적(m²)	구 조	용 도	행위년도	
정*복	상계동 산153-*	불법건축물건축	20	판넬/벽돌	주거	2001년	
		불법건축물건축	43.2	목조	종교	2012년	
		불법건축물건축	7	스레트/블록	창고	2004년	
최*숙	상계동 산153-*	불법건축물건축	100	조립식판넬	주거	2002년	
	상계동 산153-*	불법건축물건축	10	시멘트벽돌	화장실	2003년	
김*웅	상계동 산154-*	불법건축물건축	24.6	컨테이너	사무실	1997년	
김*성	상계동 산159-*	불법건축물건축	66	슬레이트/시멘트 벽돌	주거	2015년	
		불법건축물건축	60	조립식패널	종교	2015년	
		불법형질변경	450			2023년	
김*렬	상계동 산161-*	불법건축물건축	16	판넬/시멘트	주거	2020년	
성*순	상계동 산173-*	불법건축물건축	15	판넬/샷시	주거	2010년	
한*영	상계동 산154-**	불법건축물건축	15	판넬/판넬	창고	2014년	
이*성	상계동 산152-*	불법건축물건축	9	판넬/경량철골	종교시설	2024년	
한*순	상계동 산153-*	불법건축물 건축	78	시멘트블록	주거	2023년	
유*연	상계동 산153-*	불법건축물 건축	3	시멘트블록	화장실	2026년	