

상계1구역주택재개발정비사업 공시송달 공고

서울특별시 노원구 고시 제2020-116호(2020.10.22.)로 사업시행계획인가 고시된 상계1구역주택재개발정비사업과 관련하여, 구역 내 편입된 토지 및 물건 등에 대한 보상을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조(협의) 및 같은 법 시행령 제8조(협의 절차 및 방법)에 따라 토지등소유자 및 이해관계인 등에게 손실보상 협의를 위한 보상협의요청서를 통지하였으나, 사망 및 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능한 자에 대하여 같은 법 시행령 제4조(송달) 등에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 16일

노원구청장



가. 사 업 명 : 상계1구역주택재개발정비사업

나. 위 치 : 노원구 상계동 6-42번지 일대(86,432.5㎡)

다. 사업시행자 : 상계1구역주택재개발정비사업조합 조합장 이상용

[서울특별시 노원구 덕릉로126길 17, 2층(상계동)]

라. 공고 기간 : 2026년 7월 16일 ~ 2026년 8월 3일

마. 협의 방법

- 1) 협의기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 20.
- 2) 협의장소 : 조합사무실(서울 노원구 덕릉로126길 17, 2층(상계동))
- 3) 협의방법 : 조합과 당사자 간 개별 협의(서면, 구두, 전화 등으로 협의 가능)
- 4) 보상의 시기·방법 및 절차 : 협의 성립 시 별도 통지
- 5) 계약체결에 필요한 서류 : 별도 통지
- 6) 협의보상금 : 조합사무실로 별도 문의

바. 공시송달 대상 및 토지등 내역 : 붙임 참조

사. 기타 자세한 내용은 조합사무실(02-934-2331)로 문의하여주시기 바라며,

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조제6항에 의거 공고 기간이 경과한 경우에는 보상협의요청서가 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다. 끝.

[별첨] 공시송달 대상 및 토지등 내역

* 소유자

구분	소재지	지번	토지				건물			소유자		반송사유	보상금액(원)
			지목	이용상황	면적(m ²)	소유지분	용도	건수	소유지분	성명	등기상주소/초본상주소		
1	상계동	1371-2	대	대	541.00	35.17/541	연립주택(지층) 등	5건	1/1	장*영	서울특별시 마포구 마포대로 173, ****호 (공덕동, 마포현대하이엘)	무인배달(보관함)	사업행자에 계문의
2	상계동	1371-2	대	대	541.00	43.91/541	연립주택(2층) 등	3건	1/1	유*청	경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 **, 106동 ****호 (토당동, 금강KCC아파트)	폐문부재	
3	상계동	1361-15	대	대	160.80	75.99/160.8				노*희	서울특별시 도봉구 도봉로136길 **, 522동 ***호(창동, 북한산아이파크)	폐문부재	