

『장위 푸르지오 마크원』 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 신청하여야 합니다.
 - ※ 특별공급 해당 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동·호 배정에서 제외되며 공급계약이 불가합니다.
- 예비대상자도 특별공급 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 특별공급 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

1 공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 68-37번지 일원
- 공급 규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 35층 23개동 총 1,931세대 중 일반분양 1,032세대
- 공급 개요(일반분양)

주택형 (약식 표기)	타입 (약식 표기)	총 세대수 (일반분양)	주택공급면적(m ²)		
			전용면적	주거공용	소계
39A	39A	71	39.7700	15.4674	55.2374
39B	39B	26	39.6200	16.1230	55.7430
46	46	7	46.8700	18.4682	65.3382
51A	51A	1	51.6500	21.1225	72.7725
51C	51C	5	51.9100	21.1694	73.0794
59A	59A	148	59.9200	23.7995	83.7195
59B	59B	121	59.9600	24.2913	84.2513
59C	59C	54	59.8800	23.9477	83.8277
59D	59D	65	59.9500	24.3584	84.3084
59E	59E	14	59.8800	23.7277	83.6077
74A	74A1	57	74.8700	28.7630	103.6330
	74A2		74.8700	28.7630	103.6330
74B	74B	48	74.7500	29.6075	104.3575
84A	84A1	90	84.8600	32.0689	116.9289
	84A2		84.8600	32.0689	116.9289
	84A3		84.8600	32.0689	116.9289
84B	84B	251	84.8700	33.6218	118.4918
84C	84C	20	84.9000	34.1207	119.0207
84D	84D	47	84.7500	33.2463	117.9963
101	101	5	101.7400	38.0534	139.7934
114	114	2	114.2100	45.6931	159.9031

- ※ 주택형 74A는 74A1, 74A2 타입이 포함되어 청약하여야 하며 무작위로 배정됩니다.
- ※ 주택형 84A는 84A1, 84A2, 84A3 타입이 포함되어 청약하여야 하며 무작위로 배정됩니다.
- ※ 주택형 74A, 84A는 전용면적, 공급면적, 계약면적, 대지지분은 동일하며, 발코니 면적과 구조에서 차이가 있습니다.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

구분 (약식표기)	39A		39B		59A		59B		59C		59D		59E		74A		74B		84A		84B		84C		84D		합계		
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
국가유공자	1	(5)	-	-	2	(10)	3	(15)	1	(5)	1	(5)	-	-	1	(5)	1	(5)	2	(10)	4	(20)	1	(5)	1	(5)	18	(90)	
장기복무 제대군인	1	(5)	-	-	2	(10)	2	(10)	1	(5)	1	(5)	-	-	1	(5)	1	(5)	1	(5)	4	(20)	-	-	1	(5)	15	(75)	
10년이상 장기복무군인	1	(5)	-	-	2	(10)	2	(10)	1	(5)	1	(5)	-	-	1	(5)	1	(5)	2	(10)	4	(20)	1	(5)	1	(5)	17	(85)	
장애인	서울 특별시	1	(5)	1	(5)	2	(10)	2	(10)	1	(5)	1	(5)	-	-	1	(5)	1	(5)	1	(5)	4	(20)	-	-	1	(5)	16	(80)
	경기도	1	(5)	1	(5)	2	(10)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	-	-	1	(5)	-	-	1	(5)	3	(15)	-	-	-	-	12	(60)
	인천 광역시	1	(5)	-	-	2	(10)	1	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(5)	3	(15)	-	-	-	-	8	(40)
중소기업 근로자	1	(5)	-	-	2	(10)	1	(5)	-	-	1	(5)	1	(5)	-	-	-	-	1	(5)	3	(15)	-	-	-	-	10	(50)	
합계	7	(35)	2	(10)	14	(70)	12	(60)	5	(25)	6	(30)	1	(5)	5	(25)	4	(20)	9	(45)	25	(125)	2	(10)	4	(20)	96	(480)	

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자(예비추천자)를 선정하며 주택형별 대상 세대수의 500%를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바라며, ()는 예비추천자입니다.

※ 상기 내용은 사업 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 기관추천 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 추천기관별 배정이 없는 주택형은 추천할 수 없습니다.

■ 주요 분양 일정(예정)

구분	일자	비고
입주자모집공고일	2026. 06. 19.(금)	한국부동산원 '청약홈'(https://applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2026. 06. 26.(금)	서울특별시 동대문구 왕산로 34 (서울특별시 동대문구 신설동 92-62)
특별공급 청약접수 [인터넷 청약 원칙]	2026. 06. 29.(월)	한국부동산원 '청약홈'(https://applyhome.co.kr) 인터넷 청약
당첨자 발표	2026. 07. 08.(수)	한국부동산원 '청약홈'(https://applyhome.co.kr) 개별 조회

2 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2026. 06. 19. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당기관에서 선정하여 당 사업주체에게 추천한 자

- 기관추천 대상자 청약통장 가입요건

추천 대상	입주자 저축
장애인, 국가유공자 등	청약통장 불필요
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	청약통장 가입기간 6개월이 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상 납입

- 청약예금의 예치금액

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역입니다.

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고(예정)일입니다.

■ 무주택세대구성원의 정의 (주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 기준)

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2026. 06. 19. 예정) 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 특별공급 부부 특례사항

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
- 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

3 유의 사항

- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 당첨자발표 이후 한국부동산원 및 국토교통부 등 관계기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명자료를 제출해야 계약체결이 가능하며, 소명 불가시 해당 기관의 신청 여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 안내자료 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 배정 세대수 및 분양 일정은 예정으로 사업진행에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 기타 청약관련 등 문의사항은 '장위 푸르지오 마크원' 대표번호(1551-6837)로 문의 바랍니다.

#별첨. 리플렛



Only One Premium

장위 푸르지오 마크원 PREMIUM 6

총 1,931세대, 최고 35층, 고품격 그리너리 라운지
푸르지오 프리미엄 랜드마크

6호선 돌곶이역세권, 삼성역 있는 GTX-C 광운대역(예정)
강남이 빨라진 쾌속 교통망

단지 앞, 서울장위초 자녀 안심통학 도보 거리
초품아 안심교육 새단지

이마트, 롯데백화점, 현대백화점 등
도심 속 완성된 생활 인프라

북서울꿈의숲, 월곡산, 중랑천 등 도심 속 힐링자연
사계절 쾌적한 힐링 라이프

약 2만7천여세대로 완성되는 신형주거타운
장위뉴타운의 특급 미래비전

장위 푸르지오 마크원 | 6월 OPEN 예정 |

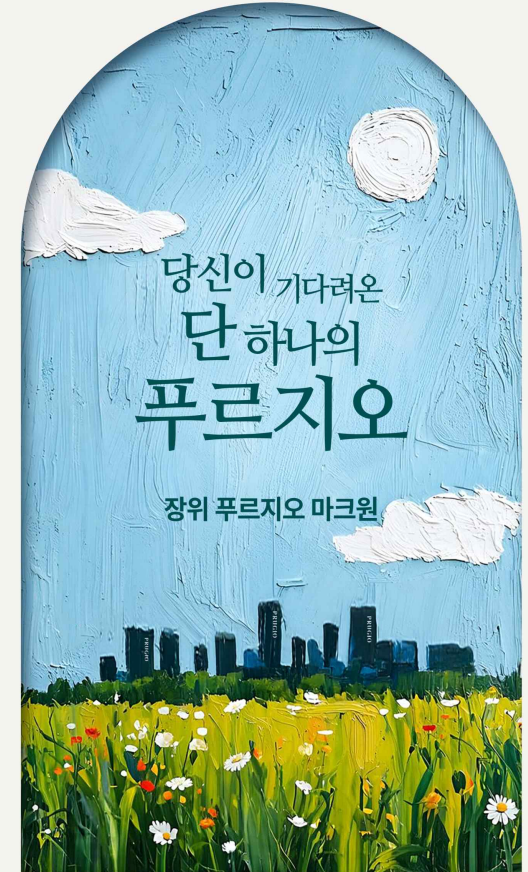


총 1,931세대 중 일반분양 1,032세대
[전용 39㎡ / 46㎡ / 51㎡ / 59㎡ / 74㎡ / 84㎡ / 101㎡ / 114㎡] **1551-6837**

시행 **장위10구역 주택재개발정비사업조합** 시행 **대우건설**

* 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
* 사업지 인근의 개발사업과 관련된 사항은 지자체, 개발주체 및 관계기관의 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
* 제차, 편입, 인체과정상 오일차 등의 오류가 있을 수 있으나, 계약 전 반드시 견본주택 관계자에게 문의하시기 바랍니다.

대우건설



PRUGIO

#별첨. 리플렛

Only One Lifestyle



이미지컷

쾌속 멀티교통망



6호선 돌곶이역, 1호선·경춘선·GTX-C(예정) 광운대역, 동북선 109역(예정), 내부순환로, 북·동부간선도로 등 쾌속교통망

완벽한 중심생활



문화공원 및 도서관(예정), 장위전통시장, 이마트, 경희의료원, 북서울꿈의숲, 증랑천 등 풍부한 생활 인프라

초품아 안심교육



장위초 안심 통학권과 월곡중·석관고 인접, 중계동 학원가까지 누리는 우수한 교육환경

푸르지오 자부심



대한민국 대표 주거 브랜드 푸르지오가 장위뉴타운 중심에 선보이는 총 1,931세대 대단지 랜드마크

Only One Location

장위뉴타운의 중심에서 완성되는 1,931세대 랜드마크 대단지



* 상기 지역에는 실제와 다를 수 있으며, 지역도에 기재된 교통 및 각종 개발계획, 학교 배정 등은 사업주체나 해당기관의 사정에 따라 변경되는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시행시 및 시공시에 유관합니다. * 본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 차이가 날 수 있습니다. * 청약신청 및 계약 잔여분은 입주자 모집공고, 견본주택, 현장, 관계기관에 확인하시기 바랍니다. * 광명대역권 개발(예정) : 서울특별시 도시계획(2018-352)호 * 장위뉴타운(서울4부) 제896호 * 동북선 용연(예정) : 국토교통부 고시 제2015-423호 * GTX-B(예정) : 국토교통부 고시 제2020-437호 * GTX-C(예정) : 국토교통부 고시 제2023-819호 * 후 부부간선도로 지하화(예정) : 서울특별시 도시계획(2024.05.08) * 월곡중·석관고 등 부부간선도로 민간투자사업 할 예정기 첫 삽... (29년 완료)