서울특별시노원구공고 제 2026 - 1964호

서울특별시 노원구 사회적경제지원센터 제4관 입주기업 공모

노원구 사회적경제지원센터 제4관에 입주할 유망한 사회적경제기업을 아래와 같이 모집합니다.

2026년 11월 27일

노 원 구 청 장

Ⅰ. 공모 개요

□ 시설 현황

○ 건물명 : 노원구 사회적경제지원센터 제4관

○ 위 치 : 서울특별시 노원구 한글비석로46길 3(상계동 450-6)

○ 규 모 : 지하1층, 지상2층(연면적 370.21㎡)

○ 주요시설 : 제조작업장, 사무공간, 엘리베이터 등

층 별	주 요 시 설
지상2층	사무소(소규모 작업장), 화장실, 탕비실 등
지상1층	영업판매장(홍보·전시 등), 화장실 등
지하1층	제조작업장
공유공간	엘리베이터 (13인승), 주차 3대

□ 공모 내용

○ 선정기업 : 사회적경제기업 1개소

○ 입주공간 : 노원사회적경제지원센터 4관 201호(소규모 작업장 및 사무실)

○ 입주면적 : 22.2㎡

□ 접수기간 : 2026. 11. 27. ~ 2026. 12. 10.

□ 신청 자격

○ 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업으로 소규모작업장 및 사무실이 필요한 기업

※ 사무실 신청의 경우

제조작업장 및 소규모 작업장 운영 중 기업으로 본사·지사·영업소 등 용도로 신청 가능하며 심사를 통해 노원구 관내 사업추진 계획 등이 명확히 인정되는 경우 허용

○ 일반 협동조합의 경우 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 영업활동을 수행한 기업 (매출이 발생할 것)

※ 유급근로자가 없는 협동조합 경우, 1년 이상 분기당 매출이 발생할 것

○ 자격 제한

- 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우
- 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우

□ 공모 추진 일정

공고 및 신청서 접수		서류 심사		대면 심사		선정 공고		계약 체결
2026.11.27.(금) ~ 12.10.(목)	⇨	2026.12.16(수)	⇨	2026.12.23.(수)	⇨	2026.12.28.(월)	⇨	2026.12.30.(수)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음. 변경 시 별도 안내

Ⅱ. 입주 조건 및 준수사항

□ 입주예정일 : 2027년 1월 1일

□ 입주기간 : 계약일로부터 1년

※ 최장 5년 (심사를 거쳐 연장 여부 결정)

□ 입주공간 : 201호(22.2㎡) 및 공유공간

□ 사용료 부과

○ 조례 및 예규에 의거 재산평정가액 산출 및 요율 적용

- 노원구 공유재산 및 물품관리 조례 제26조에 의거, 재산평정가액은 사용허가 면적의 건물평가액 및 부지평가액을 합하여 산출

- 대부 요율 및 납부 : 관련 조례에 의거 사용료 일시불 선납

○ 제세공과금 등 매월 면적 비율로 산출 납부

□ 입주기업 준수사항

○ 구에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조

○ 대부 목적물을 입주 승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용

- 본점이 아닌 '지사 및 영업소 등'으로 신청한 경우, 심사를 통해 노원구 내 사업 추진 계획 등이 명확히 인정되는 경우에 한해 허용

- 입주 후 30일 이내 사업자등록증 상의 사업장 및 본점 소재지 주소지를 본 센터 주소지로 변경 등록

○ 퇴실 시 입주 전 상태로 원상복구 원칙

○ 지역사회 협력사업 적극 참여

Ⅲ. 심사 및 선정

□ 심사 방법

○ 1차 서류심사 : 2026. 12. 16.(수) 예정

※ 서류 심사 후 대면심사 대상 개별 통지

○ 2차 대면심사 : 2026. 12. 23.(수) 예정

- 기업 당 15분내 사업계획 PPT 발표 및 질의응답

○ 심사기준 (평가항목)

- 사업계획 및 지속가능성, 구성원의 역량과 자질, 지역사회 기여 및 연계성, 사회적 목적 실현성 등
- 공고일 기준 1년 이상 노원구 또는 동북4구 소재 기업 가점 부여
- 심사결과 심사위원 평균 70점 이상인 기업 중 고득점순으로 선정

□ 선정 공고

○ 일 시 : 2026.12.28.(월) 예정

○ 방 법 : 구청 홈페이지 공고 및 개별 연락

Ⅳ. 신청서 접수

□ 접수기간 : 2026. 11. 27.(금)~2026. 12. 10.(목) 18:00

□ 접수방법 : 이메일 접수 (※우편, 방문 접수 불가)

○ E-mail 접수 : psh8731@nowon.go.kr

□ 제출서류

○ 입주 신청서 1부〔서식1〕

○ 기업소개서〔서식2〕 및 사업계획서〔서식3〕 각1부

○ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부〔서식4〕

○ 인증서, 신고필증 등 사회적기업을 증명할 수 있는 서류 1부

○ 기업증빙서류

- 법인등기부등본(최근 3개월 이내 발급분)
- 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증
- 고유번호증 또는 사업자등록증

※ 일반협동조합의 경우 (부가가치세 과세표준증명서 등)

- 유급 근로자 고용하여 최근 3개월 이상 매출 발생을 증명하는 증빙서류
- 유급 근로자가 없는 경우 1년 이상 매출 발생을 증명하는 서류

○ 제출 월 기준 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부

○ 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부

○ 사회서비스 제공 확인서〔서식5〕 1부_해당기업

○ 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 기타 서류_해당기업

○ 대표자 이력서

○ 심사용 15분 이내 발표 자료(대면심사 대상 기업에 별도 요청)

□ 기타사항

○ 사정에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내

○ 신청 접수 현황, 심사 내용 및 신청기관별 배점 결과는 비공개함

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정 무효

□ 문 의 : 노원구청 일자리경제과 사회적경제팀 ☎ 02-2116-0685

붙임 입주신청서〔서식1, 2, 3, 4, 5〕 각1부. 끝.