

상계미도아파트 재건축사업 조합설립추진위원회
예비추진위원장 • 예비감사 선거를 위한
후보자 등록 공고

『상계미도아파트 재건축사업』에 대하여 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준」(서울특별시 고시 제2011-140호, 2011. 6. 2.) 제17조에 따라 2026년 12월 5일 실시 예정인 상계미도아파트 재건축사업 조합설립추진위원회 예비추진위원장·예비감사 선거를 위한 후보자 등록에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 10월 26일



1. 후보자 등록사항

가. 등록기간 : 2026. 11. 4.(수) ~ 11. 5.(목) (2일간) 09:00 ~ 18:00 까지

나. 등록장소 및 방법 : 공공지원 사무실 방문제출

(서울특별시 노원구 덕릉로 459-18, 미도상가 1층 118호)

다. 등록대상 : 예비추진위원장, 예비감사

라. 제출서류

1) 후보등록 신청서 1부 (별지 제6호 서식)

※ 학력 및 경력을 증명하는 서류 첨부(신청서 기재 사항에 대한 증빙서류)

2) 후보자 추천서 1부 (토지등소유자 30인 이상 추천 필요, 별지 제5호 서식)

3) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부 (별지 제7호 서식)

- 4) 이행각서 1부 (별지 제8호 서식)
- 5) 선거공보(안) 2부 (원본 및 PDF파일, 별지 제9호 서식)
- 6) 후보자 정견서 1부 (별지 제10호 서식)
- 7) 신분증명서(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 사본 1부
- 8) 가족관계증명서 1부.
- 9) 행정정보 공동이용 사전동의서 1부 (행정정보 공동이용 지침 별지 제8호 서식)
- 10) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의 공문(입후보동의서) 1부
- 11) 범죄사실조회 동의 및 선거관련 정보제공 동의서 1부 (참고 서식)
- 12) 후보자가 공유자인 경우 대표소유자 선임동의서 (별지 제2호 서식)

※ 아래 13), 14), 15) 중 해당되는 서류 제출 (피선거권 자격 확인용)

- 13) 주민등록초본 [전·출입 내역(과거 주소 변동 이력) 포함]
(현재 사업시행구역 안에서 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자)
- 14) 실제 영업을 하고 있다는 증명서류(사업자등록증 사본 등)
(현재 사업시행구역 안에서 3년 이내에 1년 이상 영업 등을 하고 있는 경우)
- 15) 토지 및 건축물(집합건물) 등기사항증명서
(현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 및 건축물을 소유한 자)

마. 후보자 등록 자격

구역 내 토지등소유자 중 추진위원회 설립에 동의하는 자(토지등소유자)로
다음 각 호의 기준에 적합한 자

- 1) 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 토지 및 건축물을 소유한 자 중 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자(다만, 거주 목적은 아닌 상가 등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 영업 등은 거주로 본다) 또는 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 및 건축물을 소유한 자
- 2) 도시 및 주거환경정비법 제43조 및 정비사업조합설립추진위원회 운영규정에서 정한 결격사유가 없는 자
- 3) 토지등소유자 30인 이상의 추천을 받은 자

바. 결격사유 및 자격상실 기준

- 1) 미성년자·피성년후견인 또는 피한정후견인
- 2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 3) 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
- 4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
- 5) 도시 및 주거환경정비법 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 6) 도시 및 주거환경정비법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 자
- 7) 도시 및 주거환경정비법 제35조에 따른 조합설립 인가권자에 해당하는 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자·직계존속·직계비속

2. 후보자 자격 심사 기간 : 2026. 11. 6.(금) ~ 11.17.(화)

※ 결격사유 해당 여부 조회 등에 따라 변동될 수 있음

3. 후보자 확정 공고 방법 : 정비사업 정보몽땅 게시

4. 기타 사항

가. 후보자 추천서(별지 제5호 서식)는 공공지원자의 날인이 된 추천서 양식을 사용해야 하며, 공공지원 사무실에서 수령 가능

나. 제출서류 중 선거공보(안) 및 후보자 정견서는 후보자 기호를 제외하고 제출

다. 첨부양식 : 별첨

※ 첨부 양식(별지 제6호~제10호 서식 및 참고서식)은 공공지원 사무실에서 확인 및 수령 가능하며, 노원구청 홈페이지(노원소개 →알림마당→고시공고)와 서울시 정비사업 정보몽땅 에서도 확인 및 다운로드 가능합니다.

(※ 별지 제5호 서식은 별도 배부)

□ 정보몽땅 홈페이지 주소 : <https://cleanup.seoul.go.kr/cafe/mainIdx.do?cafeUrl=sgmido>



5. 문의 : 공공지원 사무실 (☎ 02-930-7661)