서울특별시 노원구고시 제2026-93호

상계2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11.)로 재정비촉진계획 결정고시 되고, 2010.05.07. 조합설립인가, 서울특별시 노원구 고시 제2021-63호(2021.09.02.)로 사업시행계획인가 고시 되고, 서울특별시 노원구 고시 제2023-68호(2023.07.13.)로 정정고시되고, 2026.10.26. 사업시행계획(경미한)변경 신고 처리된 상계2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은 조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 11. 10.

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 상계2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 111-206번지 일대

나. 면 적 : 100,819.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 상계2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 김진)

나. 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로818, 장윤빌딩 201호

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 11. 03.

5. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	동수/세대수	층수
73,508.9	337,457.1088	28.18	246.37	22개동 /2,200세대	지하8층 /지상25층

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수															상가 면적 (㎡)
	계	31 ㎡	41A ㎡	41B ㎡	43 ㎡	49A ㎡	49B ㎡	49C ㎡	59A ㎡	59B ㎡	59C ㎡	74A ㎡	74B ㎡	84A ㎡	84B ㎡	
계	2,200	264	92	15	99	357	66	15	596	98	12	92	96	194	204	6,510.2702
토지등소유자	1378				1	116			573	96	12	92	96	191	201	
보류시설	13					2			3	2				3	3	6,510.2702
일반분양	294				9	204	66	15								
임대주택	515	264	92	15	89	35			20							

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설				
	소계	도로	공원	녹지	문화시설
규모(㎡)	26,587.6	18,027.0	1,219.20	5,719.50	1,621.90
구분	폐 지				
	소계	도로	대지	임야	공원
규모(㎡)	21,627.75	15,875.50	3,031.25	2,717.00	4.00

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2028.07.

※ 상기 철거 예정시기는 사업 진행 과정에서 변경될 수 있음

6. 관계도서는 노원구청 미래도시과(☎02-2116-3927)에 비치하고 있습니다.